

# ***ARRENDAMENTO AGRÍCOLA CENTENÁRIO - TO 2.600 Hectares***





Ver no site

**▣ ARRENDAMENTO AGRÍCOLA ▣  
CENTENÁRIO - TO**

**▣ 2.600 Hectares. (Possibilidade de chegar a 4.400 Hectares de Lavoura.)**

**▣ Situação da Fazenda: Já tem 1.100 hectares pronto e corrigidos com 6 toneladas de calcário/hectare e 300 kg de super simples/hectare e formados com braquiária marandu, pronto para plantar essa safra 23/24 + 1.500 hectares já quebrados em fase de enleiramento e correções de solo para a próxima safra 24/25, tudo por conta do proprietário.**

**▣ Altitude: 240 metros na beira do rio e 300 metros na cabeceira da Fazenda, média de 270 metros. Topografia: Plana e levemente ondulada. Tipo de solo: Arenoso e misto Teor de argila: 15% a 25%.**

**▣ BENFEITÓRIAS Estrutura completa, casa, barracão para máquinas com 2.250 m<sup>2</sup> todo fechado, barracão de defensivos com 250 m<sup>2</sup>, barracão de embalagem com 180 m<sup>2</sup>, poço artesiano, internet, posto de combustível coberto com para 50.000 litros, alojamento para 24 pessoas, pista de pouso com 1.200 metros. Todas as construções são novas.**

**▣ HIDROGRAFIA 18 km margeando o Rio Vermelho (com 20 metros de largura). Ótimo para implantação de 1.500 hectares de pivôs, pesca e lazer.**

**▣ DOCUMENTAÇÃO Toda escriturada, CCIR e ITR em dia, CAR Federal e Estadual, GEO tudo OK.**

**▣ LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA 33 km de Centenário, 63 km de Recursolândia, 80 km de Rio Sono, 82 km de Santa Maria do Tocantins, 97 km de Lizarda, 117 km de Bom Jesus do Tocantins, 118 km de Pedro Afonso,**

**124 km de Itacajá e 200 km do Porto de Palmeirante (Terminal VLI).**

**△ CONDIÇÃO DE ARRENDAMENTO**

**Área para Arrendamento Agrícola: 2.600 hectares. Com possibilidade de chegar até 4.400 hectares.**

**△ Prazo do contrato: 08 anos.**

**△ Prazo para abrir a área: 1.100 hectares nessa safra 23/24 + 1.500 hectares safra 24/25. Pagamento da Renda: Na Safra, 30 de março de cada ano.**

**□ SAFRAS RENDA - SOJA**

**1º ANO - 2023/2024 05 sc**

**2º ANO - 2024/2025 06 sc**

**3º ANO - 2025/2026 08 sc**

**4º ANO - 2026/2027 09 sc**

**5º ANO - 2027/2028 10 sc**

**6º ANO - 2028/2029 11 sc**

**7º ANO - 2029/2030 12 sc**

**8º ANO - 2030/2031 12 sc**

**Total: 73 sacas em 08 anos de contrato Media: 9.125 sacas/hectare/ano**

**△ O proprietário fornece CARTA DE ANUÊNCIA de safra em safra. ATENÇÃO: O proprietário é muito exigente com cadastro, e uma das suas exigências é que o arrendatário tenha e plante em terras próprias.**

**□ Comissão 2sc/há. (Pagos pelo Arrendatário a Vista na Assinatura do Contrato.**

**Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.**

**Douglas Almeida**

**(62) 98232-6944**

**Guilherme Veiga Jardim**

(62) 99636-4292





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a vast, flat green field, likely a farm or agricultural area, under a dramatic, cloudy sky. The field is filled with young green plants, possibly corn, growing in rows. The sky is filled with large, white and grey clouds, with a hint of blue visible between them. In the center of the image, there is a logo consisting of a white stylized arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font, and a red rectangular box below it containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>