

***Fazenda 135 alqueires (654,29 hectares) com 310 Há em lavoura
-Alto Paraíso de Goiás***





Ver no site

Fazenda 135 alqueires (654,29 hectares) -Alto Paraíso de Goiás/ São João D' Aliança-GO
Localizada próximo ao asfalto, 390 km de Goiânia, 150 km de Formosa-GO.

Área total da fazenda: 654,29 hectares

Área de plantio: Até 340 hectares (52% da área)

Safra 2023/2024: 310 hectares plantados (valor 10sc por hectare) Pago antecipado!

Área arrendada: 310 hectares.

Várias safras da Fazenda e dos vizinhos já foram comercializadas para semente em virtude da qualidade do que se colhe, considerando altitude de plantio, temperatura, incidência solar e chuvas.

Pode-se rescindir o contrato de arrendo! Revisão por conta do Vendedor! Porém como pagamento é antecipado tem que respeitar o prazo de plantio da safra!

Benfeitorias: casa sede, curral completo com brete e balança, casa de funcionários, galpão, roda d'água, energia elétrica.

Altitude máxima da área de plantio: 1.185 metros

Altitude mínima da área de plantio: 945 metros (beira rio)

A fazenda tem 2,9 km de divisa beira rio (tem potencial para irrigação)

Região de safra e safrinha.

Valor R\$ 16.000.000,00

Analisa prazo e permutas 50% em Brasília e Londrina!

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio,
por favor confirme!**

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**

Renner (Brizolinha) Mil Fazendas

CRECI 5ª região 21601

CNAI 20215

062 9 96076980 (vivo) WhatsApp

062 9 82822382 (tim)







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



2
MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>