

***Fazenda 109 alqueires (265 Hectares) - São Lourenço da Serra -
SP***





Ver no site

Excelente propriedade no Estado de São Paulo.

***Fazenda 109 alqueires (265 Hectares)- São Lourenço da Serra-SP
logística: A 45 minutos de São Paulo (35 km), sendo 1,4 km da BR-116***

Fazenda tem 109 alqueires, atualmente com arrendamento de pasto e de extração de seiva de pinus, com potencial para diversas atividades.

A região tem clima ameno, com solo propício para hortifruti, com temperatura média de 24º. Altitude média de 780m (variando de 740 a 840).

***Sede com 4 quartos, sendo 2 suítes, totalmente avarandada, piscina, pomar, sauna e ofurô.
Diversas casas de caseiros, igrejinha, estábulo, curral e três grandes galpões.***

Propriedade já georreferenciada, com CAR, CCIR e ITR regularizados, com registro em andamento.

▣ Hidrografia: Possui diversas nascentes e veredas (16), lagos (3), rios (21) e cachoeiras (7) dentro da propriedade.

**** Dívidas: Sem ônus ao imóvel***

Valor R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) Aberto a propostas

Atenção: As informações contida nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!

**** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.***

**** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).***

www.milfazendas.com.br





MIL
FAZENDAS

This is an aerial photograph of a rural landscape. A dirt road winds through the lower-left portion of the frame. Several power lines run diagonally across the center-right. The terrain is a mix of green fields and dense forest. In the background, rolling hills are visible under a hazy sky. A logo is superimposed in the center, featuring a stylized 'M' and the text 'MIL FAZENDAS'.



FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS





MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, a dirt road winds through green fields and past several small buildings. A large, densely forested hill dominates the middle ground. In the background, more rolling hills are visible under a cloudy sky. A tall antenna or tower is visible on a distant ridge. The text 'MIL FAZENDAS' is overlaid in the center of the image.





MIL
FAZENDAS







FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



IMMIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>