

***Fazenda 262,6 alqueires (1.270 hectares) Formoso do Araguaia-
TO***





Ver no site

Fazenda 262,6 alqueires (1.270 hectares) Formoso do Araguaia-TO

**Localizada a 665 km de Goiânia, 15 km da cidade, apenas 800 m de chão. 85 km de Gurupi-TO, 4 km do Calcário,
6 km do armazém grane leiro.**

Fazenda Dupla aptidão, hoje com 300 hectares em soja, 211 hectares aberto para lavoura que foi corrigido (10tn calcário, 2tn de gesso, 700kg adubo super simples por hectare) Hoje esta com milho, cobertura orgânica.

*** Região de safra e safrinha!**

Argila media: 30%

Chuvas: 1.900 a 2.0000mm

Benfeitorias: casa sede principal com piscina, barracão para maquinários, casas para funcionários, curral pequeno e simples, caixa d'água tipo taça, energia elétrica!

Água: Represa grande, nascentes, lago natural, veredas com água. Possibilidade de irrigar!

OBS: A fazenda Possui licença para abrir mais 34 alqueires (164,5 hectares) que falta para ficar aberta!!

Reserva legal de 35%

Documentação 100% ok

Valor R\$ 35.000.000,00 (analisa propostas)

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio,
por favor confirme!**

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**

**Renner (Brizolinha) Mil Fazendas
CRECI 5ª região 21601
CNAI 20215**

**062 9 96076980 (vivo) WhatsApp
062 9 82822382 (tim)**

www.milfazendas.com.br





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast rural landscape. A dirt road winds through the scene, separating a large, dry, brown field on the left from a lush, green field on the right. The background features a dense line of trees and a clear blue sky. A semi-transparent logo is overlaid in the center, consisting of a stylized arch above the word 'MIL' in large, white, serif letters, and the word 'FAZENDAS' in smaller, white, sans-serif letters on a red rectangular background below it.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
HACENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIL



FAZENDA



MIL

FAZENDAS



MII

FAZENDAS

MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, dry, brown landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is mostly flat with some low hills and scattered trees. A dirt road runs through the center of the image. In the distance, there is a line of trees and a small white building. The sky is clear and blue.

MIL
FAZENDAS



MILL
Pizarras

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>