

Fazenda 285,88 alqueires (1.383,70 hectares) Formoso do Araguaia-TO





Ver no site

***Fazenda 285,88 alqueires (1.383,70 hectares) Formoso do Araguaia-TO
Excelente localização, apenas 5 km do asfalto, 21 km da cidade, ao lado do Calcário, apenas 6 km de
indústria de fertilizantes,
Armazém grane leiro apenas 10 km. 665 km de Goiânia-GO***

Terra Dupla aptidão; com sua topografia plana. Terra de aroeira, ipê, macaúba, Angico;

Argila media de 30%

***A fazenda tem 110 alqueires (532.4 hectares) formados (andropol, braquiara, quícuio, Mombaça); mais
281 hectares a serem limpos, todas terra de primeira, vegetação de aroeira, ipê, Angico, Macaúba,
mesma terra do restante da fazenda, grande parte dessa área já foi pastagens, muitos são capão dentro dos
pastos,
licença em fase final de liberação junto a Naturatins***

***Benfeitorias: Uma casa, Um alojamento, Barracão para guardar nutrição, Curral de primeira, todo na
madeira de lei,
20 divisões de pasto; 20 divisões de pasto, Reservatório de 300 mil litros (poço artesiano), que abastece os
bebedouros dos pastos,
Cercas de primeira qualidade;***

Água: a fazenda possui 2 represas, uma lagoa natural;

Chuvas: 1.900 a 2.000mm

Vizinha de lavoura.

Documentação; ok

Valor R\$ 42.870.000,00

Analisa propostas

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**

www.milfazendas.com.br





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. The foreground is a dry, brownish field with scattered green bushes and trees. A dirt road runs along the right side of the field. In the background, there is a dense line of green trees and a clear blue sky. A watermark is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS

A tall palm tree stands in the center of a lush green field under a clear blue sky. The field is filled with tall grasses. In the background, there are several scattered trees. A logo is overlaid on the palm tree trunk.

MIL
HAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A dirt road in a rural landscape under a clear blue sky. The road is flanked by dry grass and trees. A watermark logo is centered over the road, featuring a stylized white arch above the word 'MIL' in large, grey, block letters, and a red rectangular box below it containing the word 'FAZENDAS' in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>