

***Fazenda 311.3 alqueires (1.507 Há) Ponte Alta-TO***





*Ver no site*

***Município: Ponte Alta - TO***

***- Área Bruta: 1.159.0622 Há***

***- Área de Uso Comum: 348.0000 Há, Lavoura***

***- Área Real Total: 1.507.0622 Há***

***Acesso:***

***Acesso por estrada asfaltada ficando a 28 km da cidade de Ponte Alta pela TO-080, estrada que liga Ponte Alta a Pindorama, com entrada a esquerda no Km 20 segue por mais 7 Km por estrada de Terra, até a sede da propriedade.***

***Características da área:***

***Fazenda com aptidão para atividades agrícola e pecuária, em pleno funcionamento com toda a área disponível a ser cultivada, ficando apenas as APP e Reserva legal já averbada.***

***Benfeitorias e outras características do imóvel:***

***CASA SEDE***



***Casa sede composta de 03 quartos, 01 banheiro sala e cozinha conjugada, toda na cerâmica e forrada, com área avarandada na sua frente e lateral. Possui ainda em anexo 01 apartamento composto de quarto e banheiro.***

#### **CAIXA D'ÁGUA COM CAPACIDADE DE 20.000 Litros**

***Caixa d'água com capacidade de 20.000 l alimentada por poço artesiano de 100m de profundidade com vazão estimada de 13.000 l/hora.***

#### **TANQUE DE ABASTECIMENTO COM BOMBA DE ABASTECIMENTO**

***Tanque reservatório para 15.000 l de óleo diesel com bomba de controle de vazão e medidor de abastecimento***

#### **BARRACÃO E EQUIPAMENTOS**

##### **CASA DE FUNCIONÁRIOS**

##### **GALPÃO DE MÁQUINAS**

***Barracão para armazenamento de implementos agrícolas com aproximadamente 400m<sup>2</sup> de área útil, sendo dividido em garagem, oficina e depósito de materiais, contendo ainda banheiro e mezanino como alojamento de funcionários .***

#### **REFEITÓRIO E ALOJAMENTO DE FUNCIONÁRIOS**

***Características da área: Imóvel rural do tipo fazenda, denominada Fazenda Gratidão, sendo 65 % de campo cerrado, e 35 % de cultura, onde se encontra com 100 hectares de pasto formado em capim Mombaça para utilização em silagem para atendimento do gado em possível confinamento ou em pastagem extensiva, todo cercado e piquetado em 20 hectares aproximados. Possui 170 hectares formados em pastagem de braquiária Marandu para utilização do gado em forma extensiva. Ambas áreas foram devidamente calcareadas e adubadas conforme resultado e orientação de análise de solo. A propriedade possui ótimas instalações tais como Casa Sede com uma ótima estrutura, Alojamento de empregados com refeitório,***



**galpão de máquinas com oficina mecânica, Refeitório possui um mezanino, a ainda estrutura para outro galpão em construção anexo ou refeitório, sistema de abastecimento de água para uso da fazenda com poço artesiano com capacidade de extração de 13000 lts d'água e reservatório tipo caixa d'água de 20.000lts, e mais uma Caixa de 1000 lts, energia elétrica, telefone via internet. Curral com embarcador, brete e balança digital, possui também 08 currais de 50x30 com 02 cochos tipo esteira de 400mts divididos em 02 dois, com capacidade para 60 cabeças de gado por curral; cercas de divisas em quase toda sua totalidade da área perimetral da fazenda. Boa de água tendo uma lagoa natural, várias nascentes, a uma distância de 28 Km da sede do município, sendo apenas 07 km de estrada de terra, de excelente qualidade e tráfego.**

**VALOR R\$ 11.000.000,00**







MIL  
FAZENDAS













MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green agricultural field. A dirt road with visible tire tracks runs vertically through the center-right of the frame. In the middle ground, a small, light-colored building with a dark roof is situated near a blue water tank. The background features a dense line of trees and a distant, hilly landscape under a cloudy sky.













MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





M  
FAZENDAS













MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS







MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green agricultural field. A dirt road with two yellow lines runs diagonally from the bottom left towards the center right. In the middle ground, there is a small, simple building with a white roof. The background shows rolling hills and a distant horizon under a cloudy sky. The logo 'MIL FAZENDAS' is overlaid in the center of the image.





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>