

**Fazenda 341,5 Alqueires ( 1650 hectares ) Ribeirão Cascalheira-  
MT**





*Ver no site*

***Oportunidade ( fazenda para lavoura ) prazo de 5 anos***

***Região de grande expansão agrícola, e de grande valorização. fazenda vai estar no trecho de implantação da rodovia BR-080, no trecho que cruza com a BR-158, na divisa entre Ribeirão Cascalheira, no Mato Grosso, e Luiz Alves/São Miguel do Araguaia, em Goiás. ( Obras ja Aprovadas para andamento )***

***Fazenda 341,5 Alqueires ( 1650 hectares ) Ribeirão Cascalheira-MT  
Localizada a 65 km da cidade, sentido MT 080. 140 km de Querência-MT***

***Fazenda Dupla aptidão ( pecuária ou Lavoura )***

***Hoje tem 950 hectares formados, com capim humidicula, panicum e Piatã.***

***Benfeitorias: casa sede 4 suítes todas com ar. casa de funcionário. Curral com tronco e embarcador, ( benfeitorias novas )***

***Terra alta com com pouca parte em varjão, sendo apenas 200 hectares.***

***Água: tem 2 rios , 01 passa dentro, outro na divisa, lagoa próximo a casa.***

***Teor de argila, 25% e 28%***

***Chuvas: 1.800 a 2.000 mm***

**Documentação: Escritura e Registro, GEO, CAR, tudo em dias**

**Preço R\$ 41.212,00 mil por hectares  
Total R\$ 68.000.000,00( analisa proposta )**

**Condições imperdíveis R\$ 25.000.000,00 de entrada mais 4 pagamentos iguais fixados em @ ou Soja**

**negocio em dinheiro ou soja (Soja)  
Analisa pegar fazenda no negócio bruta ou pronta!**

**\* Tratamos direto com o proprietário.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI ( não fique frustrado na hora de fechar seu negocio ).**

**[www.milfazendas.com.br](http://www.milfazendas.com.br)**

**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, green agricultural field. A dirt road runs diagonally across the scene. In the background, there are patches of brown soil and scattered trees. A watermark is centered in the image.

MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green agricultural field, likely a pasture or farm. The field is densely covered with green vegetation, possibly grass or a cover crop. In the background, there are rows of trees and a dirt road. The sky is overcast with grey clouds. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a stylized arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and the word "FAZENDAS" in smaller, white letters on a red rectangular background below it.

MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. A long, straight dirt road with white markings runs diagonally from the top left towards the center. The surrounding fields are a mix of green and brown, with scattered trees. In the foreground, there are distinct circular and linear tracks in the soil, suggesting recent heavy machinery use. A small white circular structure is visible in the lower right. The sky is overcast with grey clouds.

**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, green agricultural landscape. A prominent brown dirt road with tire tracks runs horizontally across the middle of the frame. The surrounding area is a lush green field, likely a pasture, with scattered trees and a few white sheep grazing in the lower right. In the center, there is a large, semi-transparent logo consisting of a stylized 'M' with a curved top, followed by the word 'MIL' in large, bold, white letters, and 'FAZENDAS' in smaller, white letters on a red rectangular background below it.

MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat landscape. The upper portion is a lush green field with scattered trees. A dirt road or path runs through the center, curving slightly. The lower portion is a brown, tilled field with visible tire tracks. A logo is overlaid in the center, featuring a stylized white arch above the word 'MIL' in large, bold, white letters, and the word 'FAZENDAS' in white letters on a red rectangular background below it.

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>