

Fazenda 535 Alqueires (2593,16 Há) Santa Rosa - TO





Ver no site

FAZENDA PRÓXIMO A SANTA ROSA - TOCANTINS- - 2.593,16 HECTARES- 535 ALQUEIRES POR - VALOR TOTAL: 401.250 SACOS DE SOJA (QUATROCENTOS E UM MIL E DUZENTOS E CINQUENTA SACOS DE SOJA) FAZENDA COM DUPLA APTIDÃO (LAVOURA / PECUÁRIA) COM POSSIBILIDADE DE IRRIGAÇÃO EM TODA ÁREA. ÁREA TOTAL: 2.593,16 HA / 535 ALQ. APTIDÃO SOJA JÁ PLANTANDO HÁ VÁRIOS ANOS : 1.543,78 HA / 318 ALQ. RESERVA DENTRO DA FAZENDA : 1.049,39 HA/216 ALQ. RECURSO HÍDRICO : FAZENDA TEM ACESSO AO RIO DE GRANDE PORTE , PODENDO SER IMPLANTADO PROJETOS DE IRRIGAÇÃO EM TODA A FAZENDA. POSSUI LAGOAS NATURAIS TIPO DE SOLO: 18% A 25% DE ARGILA ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO: ACIMA DE 1.800 MM ANUAL. BENFEITORIAS: • A FAZENDA É TODA NO CORREDOR PARA MANEJO DO GADO - 50 KM DE CERCA COM ARAME LISO • 14 MÓDULOS DE ROTACIONADOS, COM ÁGUA ENCANADA, BEBEDOURO DE ÁGUA COM 10.000 LITROS, COCHO PARA SAL COBERTO DE 8 METROS E RESERVATÓRIO DE SAL • 30 KM DE REDE ÁGUA ENCANADA • 01 RESERVATÓRIO DE 500.000 LITROS DE ÁGUA • 02 POÇOS ARTESIANOS COM OUTORGA • 01 CURRAL ANTI-STRESS • 01 CASA SEDE NOVA 02 CASAS DE FUNCIONÁRIOS 01 BARRACÃO PARA MAQUINAS NOVO LOCALIZAÇÃO: • 185 KM DE PALMAS • 124 KM DE PORTO NACIONAL • 62 KM DE SILVANÓPOLIS • 42 KM DE SANTA ROSA DOCUMENTAÇÃO : ESCRITURA, CAR, GEO. * PREÇO TOTAL / JANEIRO DE 2022 - VALOR TOTAL R\$ 401.250 SACOS DE SOJA (QUATROCENTOS E UM MIL E DUZENTOS E CINQUENTA SACOS DE SOJA) * PREÇO POR ALQUEIRE: R\$ 750 SACOS DE SOJA POR ALQUEIRE(SETECENTOS E CINQUENTA SACOS DE SOJA). * PREÇO POR HECTARE: R\$ 155 SACOS DE SOJA POR HECTARE (CENTO E CINQUENTA E CINCO SACOS DE SOJA POR HECTARE) CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: DISCUTIDA ENTRE COMPRADOR E VENDEDOR . OBSERVAÇÃO:VALOR SUJEITO A ALTERAÇÃO MIL FAZENDAS






























FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





























<https://www.milfazendas.com.br>

