

Fazenda 583.59 Alqueires (2824.58 Há) próximo a Pontalina - GO





Ver no site

Fazenda 583.59 Alqueires (2824.58 Há) próximo a Pontalina - GO

Área Total:

583,59 Alq. (Goiano) (2.824,58 ha).

Área Aberta:

466,87 Alq. (2.259,65 ha).

Área Nativa, APP'S e Reserva:

116,71 (564,87 ha).

Área Atual em Plantio:

466,87 Alq. (2.259,65 ha).

Área Máxima p/ Plantio:

Aproveitamento mais de 80%.

Área em Pastagens:

15 Alq. (72,6 ha).



Tipo de Pastagens:
Brachiaria e kicuia.

Topografia:
Plana (não tem varjão).

Altitude:
500 M. a 580 M. = 550 M. de média.

Solo:
Terra vermelha c/ manchas escuras tendo pontos incidência de cascalho chumbinho. Teor de argila acima de 35%.

Água:
Várias nascentes, 06 vertentes, 01 rio.

Índice Pluviométrico:
1.713 mm.

Clima:
24,6 °C.

Benfeitorias:
Casa sede c/ 03 quartos toda avarandada sendo envolta por alambrado, casa p/ funcionário, torre de internet e comunicação, curral completo (brete e balança) capacidade p/ 1.000 rezes, galpão p/ maquinários, pequeno pasto na porta, cercas em arame liso de 06 fios.

Localidade:
Pontalina-GO.

Distâncias:



**20 km do armazém;
50 km de usina de álcool;
75 km de Morrinhos-GO;
130 km de Goiânia;
330 km de Brasília.**

**Documentação:
Escritura, GEO e CAR**

**Dívidas:
Isenta.**

**Preço:
R\$ 3.500 sacas de soja por Alqueire.**

Preço de acordo com a cotação (dia) da soja.

Pagamento:

Entrada e restante em até 03 pagamentos.

Atualmente a fazenda tem 80 alqueires (387,2 hectares) em soja Arrendada ate 2021, sendo 386,84 alqueires em Cana de Açúcar, arrendada para usina com contrato ate 2022/23.

A fazenda tem um excelente aproveitamento para soja.

Observações:

Ótima fazenda de dupla aptidão Pontalina, rica em água e c/ estradas de acesso tendo boa trafegabilidade de maquinas pesadas o ano todo.

Situando em região de safrinha, a fazenda é vizinha de grandes áreas em plantio a vários anos. Armazém mais próximo está a 20 km.

Atenção: As informações contida nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio. Por favor, consulte.

FAZENDAS










MIL®
FAZENDAS


MIL
FAZENDAS



























<https://www.milfazendas.com.br>

