

***Fazenda 610 Alqueire (2.952Há) grãos, sequeiro e irrigação - São
João D aliança -GO***





Ver no site

Fazenda de 610 alqueires (2.952 ha) com capacidade para grãos, sequeiro e irrigação- São João D'aliança - GO

VALOR POR ALQUEIRE: R\$ 80.000,00

VALOR TOTAL: R\$48.800.000,00

Localizada a 70 km de São João da Aliança, 70 km de Alto Paraíso, 18 km do povoado Forte e "30 km de Flores de Goiás que é o principal acesso para a Fazenda para escoar produção".

Referência de Brasília 266 km e 476 km de Goiânia ao todo, sendo apenas 30 km de terra.

Fazenda dupla aptidão, já foi plantação de arroz e cana, com capacidade para plantar de 1.500 à 1.700 hectares, sendo 1.100 a 1.200 hectares de sequeiro e entre 400 e 500 hectares irrigados.

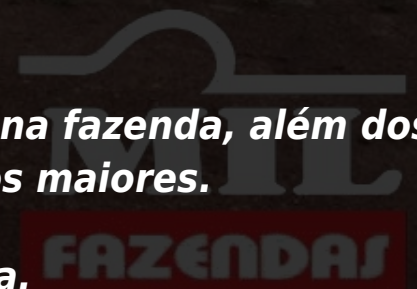
Tem 400 alqueires formados da seguinte maneira: 6 alq. de Mombaça, 12 alq. De Massai, 20 alq. de Braqueara e 362 alq. de Andropogon

26 repartições de pasto, todos com acesso pra água.

Toda no arame liso e madeira de lei, com 55 km de cerca.

Tem como principal afluente o Rio Farias, córrego Dois Irmão, ambos com nascentes na fazenda, além dos córregos Coruja, Landir e Salobo que corta durante a seca ficando os poços maiores.

1 poço artesiano, 19 represas pequenas sendo que apenas 2 seca.



Pista de pouso de 800 metros cascalhada.

Altitude 512 metros.

Chuvas; 1.300mm

Energia elétrica monofásica, e trifásica a 10 km da fazenda.

1 curral de madeira em excelente condições.

1 casa sede, 2 casa para funcionários.

□ 1 galpão pequeno, Várias cochos cobertos.

OBSERVAÇÃO: Fazenda plana, com muita cultura, rica em água .

VALOR POR ALQUEIRE: R\$ 80.000,00

VALOR TOTAL: R\$48.800.000,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1 - Analisa proposta pagamento a vista.

2 - Para parcelamento é 50% de entrada e o restante em 2 parcelas anuais.

3 - Aceita até 20 % em imóveis preferência em Brasília.

Atenção: As informações contida nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!



**** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.***

**** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).***

www.milfazendas.com.br





















The logo for MIL FAZENDAS. It features a stylized white 'M' with a horizontal line extending from its top right, followed by the letters 'IL' in a bold, white, sans-serif font. Below this, the word 'FAZENDAS' is written in white, sans-serif capital letters on a red rectangular background.



MIL
FAZENDAS











The logo for MIL FAZENDAS. It features a stylized white graphic of a house or field above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



















The logo for MIL FAZENDAS. It features a stylized white 'M' with a horizontal line extending from its top right, set against a red background. Below this, the word 'MIL' is written in large, bold, white capital letters. At the bottom, the word 'FAZENDAS' is written in smaller, bold, white capital letters on a red rectangular background.







MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS. It features a stylized white graphic of a hill or wave above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



<https://www.milfazendas.com.br>

