

FAZENDA A VENDA NA REGIÃO DE SANTARÉM - PA 6.252 hectares.





Ver no site

FAZENDA A VENDA NA REGIÃO DE SANTARÉM - PA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área Total: 6.252 hectares.

Área Aberta: O proprietário vendedor entregará 3.300 hectares abertos, sendo que 1.300 hectares já estão prontos para lavoura, no ponto de plantadeira e o restante 2.000 hectares estão desmatando e fazendo o serviço de limpeza (tudo documentado dentro do projeto da SEMA) o proprietário vendedor se compromete em contrato a entregar essa área de 3.300 hectares aberta e limpa.

A Fazenda ficará com 3.300 hectares agricultáveis.

Altitude: 60 metros na beira do rio e 160 metros no restante da Fazenda.

Topografia: Plana e levemente ondulada.

Tipo de solo: Argiloso vermelho e amarelo.

Teor de argila: 30% a 50%.

BENFEITORIAS

02 casas, 01 barracão, 01 curral, poço artesiano, energia elétrica, antena de internet e toda cercada.

DOCUMENTAÇÃO

3.752 hectares já estão escriturados são 25 escrituradas e 04 Títulos o restante estão em fase de titularização e escrituração (tudo por conta do proprietário vendedor com clausula em contrato), CAR, GEO, SICAR e SIMCAR tudo OK.

LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA

As margens do asfalto, 25 km da cidade sede, 37 km da cidade vizinha e 54 km da cidade Polo. Ótima logística.

PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

Preço: 195 sacas de soja/hectare.

Total: 1.220.000 sacas de soja.

Condição de pagamento: Entrada de 230.000 sacas de soja (no ato) + 03 parcelas de 150.000 sacas de soja (anos 2024, 2025 e 2026) + 09 parcelas de 60.000 sacas de soja (anos 2027 a 2035). Ótima condição de pagamento.

ATENÇÃO: As ultimas 09 parcelas, a Fazenda se paga e sobra. ENTÃO É UM NEGOCIO DE OPORTUNIDADE.

ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO DA REGIÃO: 3.198 mm/ano. Região de safra e safrinha.

PERÍODO DAS CHUVAS: Janeiro a Dezembro (12 meses) de chuva/ano.

Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.

Mil Fazendas Ltda.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS








MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS









MIL
FAZENDAS





M
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>