FAZENDA A VENDA NA REGIÃO DE SANTARÉM – PA 6.252 hectares.

Ver no site

FAZENDA A VENDA NA REGIÃO DE SANTARÉM – PA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área Total: 6.252 hectares.

Área Aberta: O proprietário vendedor entregará 3.300 hectares abertos, sendo que 1.300 hectares já estão prontos para lavoura, no ponto de plantadeira e o restante 2.000 hectares estão desmatando e fazendo o serviço de limpeza (tudo documentado dentro do projeto da SEMA) o proprietário vendedor se compromete em contrato a entregar essa área de 3.300 hectares aberta e limpa.

A Fazenda ficará com 3.300 hectares agricultáveis.

Altitude: 60 metros na beira do rio e 160 metros no restante da Fazenda.

Topografia: Plana e levemente ondulada.

Tipo de solo: Argiloso vermelho e amarelo.

Teor de argila: 30% a 50%.

BENFEITORIAS

02 casas, 01 barracão, 01 curral, poço artesiano, energia elétrica, antena de internet e toda cercada.

DOCUMENTAÇÃO

3.752 hectares já estão escriturados são 25 escrituradas e 04 Títulos o restante estão em fase de titularização e escrituração (tudo por conta do proprietário vendedor com clausula em contrato), CAR, GEO, SICAR e SIMCAR tudo OK.

LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA

As margens do asfalto, 25 km da cidade sede, 37 km da cidade vizinha e 54 km da cidade Polo. Ótima logística.

PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO
Preço: 195 sacas de soja/hectare.
Total: 1.220.000 sacas de soja.
Condição de pagamento: Entrada de 230.000 sacas de soja (no ato) + 03 parcelas de 150.000 sacas de soja (anos 2024, 2025 e 2026) + 09 parcelas de 60.000 sacas de soja (anos 2027 a 2035). Ótima condição de pagamento.

ATENÇÃO: As ultimas 09 parcelas, a Fazenda se paga e sobra. ENTÃO É UM NEGOCIO DE OPORTUNIDADE.

ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO DA REGIÃO: 3.198 mm/ano. Região de safra e safrinha.
PERÍODO DAS CHUVAS: Janeiro a Dezembro (12 meses) de chuva/ano.

Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.

Mil Fazendas Ltda.

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MTL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MTL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MTL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS
https://www.milfazendas.com.br