

**Fazenda de 226.7 alqueires (1.097.22 hectares) Santa Rita-TO
(agricultura)**





Ver no site

Localizada a 15 Km da cidade e 16 km da BR-153, 18 Km da cidade e 20km do Armazém secador de grãos, 45 km do calcário, 146 km de Palmas-TO, 85 km de Paraíso-TO, 88 Km de Porto Nacional-TO, 118 Km de Gurupi-TO.

A fazenda tem 470 hectares de lavoura a 2 safras.

****Está aguardando licença ambiental para abrir 235 hectares que ficará 705 hectares em abertura de soja em um único talhão.***

Topografia: a área de lavoura é 100% e a área de reserva é ondulado quando vai descendo para as nascentes de água.

Recursos Hídricos: 1 córrego de médio porte, e 5 nascentes de água, 1 represa pequena.

Tipos de Solos: Terra amarela, cascalho chumbinho misturado com terra amarela e uma parte menor que é meio arenosa.

Teor de Argila: 18%, 20% , 25% e 30% de argila.

Índice Pluviométrico: 1.600 milímetros a 1.800 milímetros de chuvas por ano.

Região de safrinha.

Benfeitorias: 1 casa, energia elétrica monofásica.

Documentação ok

Valor R\$ 24.000.000,00

Entrada mais prazo a combinar



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast rural landscape. A prominent red dirt road runs diagonally from the bottom center towards the right side of the frame. The terrain is a mix of green grassy fields and brownish, cleared land. In the background, there is a dense line of trees and a clear horizon under a blue sky with scattered white clouds. A logo is overlaid in the center of the image.


MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>