

***Fazenda dupla aptidão com 74,38 alqueires (360 hectares) em
Canarana MT***





Ver no site

Excelente fazenda com dupla aptidão, com 74,38 alqueires (360 hectares), localizada no município de Canarana MT, distante 07 km de pontos de apoio como escola, posto de saúde, etc. Distante 35 km do Armazém CHS da vila do Culuene; Rica em água, margeando o Rio Culuene por 3,5 km, com a possibilidade de outorga para pivô central; Tem 42,35 alqueires (205 hectares) formado em pastagens de braquiarião, mombaça e massai, com 03 divisões de pastos; Possui energia elétrica e internet; Benfeitorias com casa sede, 01 (um) retiro com curral, 01 (um) barracão para maquinários, curral medindo (25m X 35m) com 04 repartições + garrafão, brete coberto, remanga e bebedouro tipo australiano em concreto; Possui 02 (dois) lagos naturais com fartura de fauna e flora e rica em madeiras de lei nas áreas de reservas; Topografia: plana; Altitude: 350 m; Teor de argila: 13%, 19% a 25%; Nível pluviométrico: 1.800 mm a 2.200 mm/ano; Período das chuvas: outubro a abril; Principal atividade na fazenda: pecuária; Documentação: regular, CCIR, ITR, GEO, CAR e LAU; Condições de pagamento: 01 entrada e mais 03 parcelas anuais e com a possibilidade de aceitar parte em imóveis urbanos.



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green agricultural field, likely a pasture or farm. The field is divided into sections by faint lines, possibly roads or fences. Scattered throughout the field are numerous small, dark green trees. In the background, there are more fields, a line of trees, and a small body of water. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, open landscape under a clear blue sky. The terrain is covered in green grass and scattered trees, with a dense line of trees in the middle ground. A watermark logo is centered in the image, featuring a stylized wave above the word 'MIL' in large, bold, grey letters, and the word 'FAZENDAS' in white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. A wide dirt road runs diagonally from the bottom right towards the center. The surrounding area is a mix of green grass and scattered trees. In the distance, a large body of water is visible on the right side. The sky is clear and blue.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>