

***Fazenda dupla aptidão com 74,38 alqueires (360 hectares) em
Canarana MT***





Ver no site

Excelente fazenda com dupla aptidão, com 74,38 alqueires (360 hectares), localizada no município de Canarana MT, distante 07 km de pontos de apoio como escola, posto de saúde, etc. Distante 35 km do Armazém CHS da vila do Culuene; Rica em água, margeando o Rio Culuene por 3,5 km, com a possibilidade de outorga para pivô central; Tem 42,35 alqueires (205 hectares) formado em pastagens de braquiário, mombaça e massai, com 03 divisões de pastos; Possui energia elétrica e internet; Benfeitorias com casa sede, 01 (um) retiro com curral, 01 (um) barracão para maquinários, curral medindo (25m X 35m) com 04 repartições + garrafão, brete coberto, remanga e bebedouro tipo australiano em concreto; Possui 02 (dois) lagos naturais com fartura de fauna e flora e rica em madeiras de lei nas áreas de reservas; Topografia: plana; Altitude: 350 m; Teor de argila: 13%, 19% a 25%; Nível pluviométrico: 1.800 mm a 2.200 mm/ano; Período das chuvas: outubro a abril; Principal atividade na fazenda: pecuária; Documentação: regular, CCIR, ITR, GEO, CAR e LAU; Condições de pagamento: 01 entrada e mais 03 parcelas anuais e com a possibilidade de aceitar parte em imóveis urbanos.



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>