

***Fazenda Dupla Aptidão em FIGUEIRÓPOLIS/TO Área total: 469,57
Hectares (97,02 Alqueirões)***





Ver no site

Localização: FIGUEIRÓPOLIS, TOCANTINS.

***Área total: 469,57 Hectares (97,02 Alqueirões)
Dupla Aptidão (excelente p/ PECUÁRIA)***

***Área aberta: 170 hectares em pastagens com tipos de capins, Brachiaria e Andropogon.
Fazenda excelente para criação de gado, cerca de divisas todas revisadas ou reformadas no arame liso,
cercas internas novas.***

Falta abrir 136 hectares legal.

Reserva: 164,34 hectares dentro da fazenda.

Altitude: 240 metros

Topografia: Plana e parte levemente ondulada

Teor de Argila: 25% à 35%

***Tipo de Solo: Terra vermelha mácia, terra amarela com presença de cascalho e parte com cascalinho
chumbinho.***

Recursos hídricos: Nascentes e córrego, 2 represas.'

Índice pluviométrico: 1.700 mm à 1.900 mm por ano

Logística:

22 km de Figueiropolis-TO

**47 km de Formoso do Araguaia-TO
50 km de Gurupi-TO
Um localização privilegiada.**

Benfeitorias: Casa sede nova com 2 quartos, sala/cozinha, garagem e area de serviço, energia elétrica, Internet, curral e poço artesiano.

Valor: R\$ 5.800.000,00

www.milfazendas.com.br

Atenção: As informações contidas nesse anúncio, poderão sofrer alterações a qualquer momento, por favor confirmar!

**MIL
FAZENDAS**



MIL
FIZENDAS



M
FAZENDAI



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MATE
FAZENDAS



MITI
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>