

**Fazenda Em Araguaína 3.585 alqueires - ( 17.351 hectares ) Dupla  
Aptidão**





*Ver no site*

**□ *Logística: 70 km do Calcário, 197 km de Araguaína=TO , Próximo da BR 153***

**□ *A TO 040 Passa numa lateral da Fazenda***

**□ *1.600 mts da Sede***

**□ *Altitude 300mts***

**□ *Área total 17.352,051 há ( 3.585,1345 Alq)***

**□ *10.000 há Aberta +ou- Destes 8000 há em pastos***

**□ *2000 há desmatada Georreferenciada.***

**□ *Teor de Argila: 18%/20%/30%***

**□ *Toda Cercada e Dividida***

**□ *100 km cerca Arame Liso 5 fios.***

**□ *Várias nascentes, 1 Rio Corta a fazenda com potencial pra colocar pivô***

**□ *Índices de pluviométrico 1900 a 2300 mm anual.***

**□ *2 currais um para 900 cabeças***

**□ *Outro pra 500 cabeças Com Repartição Pequena Cobertura.***

**□ *3 casas, 1 sendo pra gerente e 1 refeitório***

**□ *1 Galpão para maquinas 40x 50***

**□ *1 poço Artesiano com Caixa 20000 lts***

**□ *Energia elétrica monofásica***

**□ *Excelente de logística***

**□ *105 km deslocamento até o Terminal Ferroviário Norte Sul***

**□ *Topografia 90% Plana***

**☐Tipo de Solo: Barro Vermelho e terra mista**

**☐Escritura Geo,Car e Ccir**

**Só transferir para o Comprador.**

**☐Valor Total R\$ 200.000.000,00 (Duzentos Milhões de reais)**

**Prazo Negociável.**

**Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negócio).**

**MIL  
FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



The logo features a stylized white wave symbol above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a solid red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font.



  
**MIL**  
**FAZENDAS**

MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



<https://www.milfazendas.com.br>