

***Fazenda Em Araguaína 3.585 alqueires - ( 17.351 hectares ) Dupla Aptidão***







Ver no site

**Logística: 70 km do Calcário, 197 km de Araguaína=TO , Próximo da BR 153**

**A TO 040 Passa numa lateral da Fazenda**

**1.600 mts da Sede**

**Altitude 300mts**

**Área total 17.352,051 há ( 3.585,1345 Alq)**

**10.000 há Aberta +ou- Destes 8000 há em pastos**

**2000 há desmatada Georreferenciada.**

**Teor de Argila: 18%/20%/30%**

**Toda Cercada e Dividida**

**100 km cerca Arame Liso 5 fios.**

**Várias nascentes, 1 Rio Corta a fazenda com potencial pra colocar pivô**

**Índices de pluviométrico 1900 a 2300 mm anual.**

**2 currais um para 900 cabeças**

**Outro pra 500 cabeças Com Repartição Pequena Cobertura.**

**3 casas, 1 sendo pra gerente e 1 refeitório**

**1 Galpão para maquinas 40x 50**

**1 poço Artesiano com Caixa 20000 lts**

**Energia elétrica monofásica**

**Excelente de logística**

**105 km deslocamento até o Terminal Ferroviário Norte Sul**

**Topografia 90% Plana**



**☐Tipo de Solo: Barro Vermelho e terra mista**

**☐Escritura Geo,Car e Ccir**

**Só transferir para o Comprador.**

**☐Valor Total R\$ 200.000.000,00 (Duzentos Milhões de reais)**

**Prazo Negociável.**

**Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negócio).**

**MIL  
FAZENDAS**





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





  
**MIL**  
**FAZENDAS**





S  
MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS









MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>