

Fazenda Em Araguaína 3.585 alqueires - (17.351 hectares) Dupla Aptidão





Ver no site

Logística: 70 km do Calcário, 197 km de Araguaína=TO , Próximo da BR 153

**A TO 040 Passa numa lateral da Fazenda
1.600 mts da Sede**

Altitude 300mts

Área total 17.352,051 há (3.585,1345 Alq)

10.000 há Aberta +ou- Destes 8000 há em pastos

2000 há desmatada Georreferenciada.

Teor de Argila: 18%/20%/30%

Toda Cercada e Dividida

100 km cerca Arame Liso 5 fios.

Várias nascentes, 1 Rio Corta a fazenda com potencial pra colocar pivô

Índices de pluviométrico 1900 a 2300 mm anual.

2 currais um para 900 cabeças

Outro pra 500 cabeças Com Repartição Pequena Cobertura.

3 casas, 1 sendo pra gerente e 1 refeitório

1 Galpão para maquinas 40x 50

1 poço Artesiano com Caixa 20000 lts

Energia elétrica monofásica

Excelente de logística

105 km deslocamento até o Terminal Ferroviário Norte Sul

Topografia 90% Plana

☐Tipo de Solo: Barro Vermelho e terra mista

☐Escritura Geo,Car e Ccir

Só transferir para o Comprador.

☐Valor Total R\$ 200.000.000,00 (Duzentos Milhões de reais)

Prazo Negociável.

Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negócio).**

**MIL
FAZENDAS**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



S
MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>