

**Fazenda em Eng<sup>o</sup> Navarro-MG. (1.014 Hectares)**





Ver no site

**Fazenda em Engº Navarro-MG**

- ▶ **Área Total: 1.014 Hectares.**
- ▶ **Área Aproveitável: 760 hectares**
- ▶ **Percentual de Aproveitamento: 75%**

**Obs: Atualmente a Fazenda está atuando na pecuária de corte com recria de novilhas, possui 50 hectares de rebrota de Eucalipto clone 144 com idade de 06 meses.**

**▶ Topografia: Plana, partes levemente onduladas, totalmente Tratorável. ▶ Altitude Média: 650 Metros ▶ Baixadas com muita água possuindo 01 Lagoa com nascente ocupando uma área de cerca de 07 hectares com boa lâmina d'água ; Banhada por 01 Rio perene. ▶ Rica em recursos hídricos.**

**▶ Energia bifásica instalada, com transformador 15 KVA ▶ Próximo a fazenda passa energia Trifásica. Infraestrutura ▶ Poço Artesiano: 100 mil litros hora. ▶ Situação: empastada voltada para pecuária. ▶ Casa sede simples muito boa composto por 04 quartos, 02 salas, 02 cozinhas, alojamento para funcionários com 02 dormitórios, e Curral completo com brete e balança.**

**▶ São 08 divisões de pastagens internas também com arames lisos, possui poço artesiano com vazão de 100 mil litros de água hora, possui toda estrutura de curral completo com brete e balança, em sua topografia ela é considerada plana não havendo dificuldades para instalação de Pivô Central em cerca de 200 hectares para desenvolvimento de agriculturas ou outros tipos de lavouras. Fazenda com grande potencial produtivo e bem localizada quanto a sua logística, e terras de cerrado vermelhado e de culturas de terras pretas em suas partes baixas**

▶ 95 km de Montes Claros-MG (todo percurso de asfalto até a Fazenda) ▶ 06 km da BR-135

▶ Documentação em Ordem.

▶ VALOR: R\$ 12 Milhões (R\$ 11.834,00/Há).

“PGTO a COMBINAR”

**Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.**

**Douglas Almeida**

**(62) 98232-6944**

**Guilherme Veiga Jardim**

**(62) 99636-4292**





MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The terrain is a mix of brownish soil and green vegetation. A network of red dirt roads or tracks crisscrosses the field, forming a grid-like pattern. In the center of the image, there is a prominent logo. The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white capital letters. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white capital letters. The background shows a flat horizon with a dense line of trees under a clear sky.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>