

Fazenda em Engº Navarro-MG. (1.014 Hectares)





Ver no site

Fazenda em Engº Navarro-MG

- ▶ **Área Total: 1.014 Hectares.**
- ▶ **Área Aproveitável: 760 hectares**
- ▶ **Percentual de Aproveitamento: 75%**

Obs: Atualmente a Fazenda está atuando na pecuária de corte com recria de novilhas, possui 50 hectares de rebrota de Eucalipto clone 144 com idade de 06 meses.

▶ Topografia: Plana, partes levemente onduladas, totalmente Tratorável. ▶ Altitude Média: 650 Metros ▶ Baixadas com muita água possuindo 01 Lagoa com nascente ocupando uma área de cerca de 07 hectares com boa lâmina d'água ; Banhada por 01 Rio perene. ▶ Rica em recursos hídricos.

▶ Energia bifásica instalada, com transformador 15 KVA ▶ Próximo a fazenda passa energia Trifásica. Infraestrutura ▶ Poço Artesiano: 100 mil litros hora. ▶ Situação: empastada voltada para pecuária. ▶ Casa sede simples muito boa composto por 04 quartos, 02 salas, 02 cozinhas, alojamento para funcionários com 02 dormitórios, e Curral completo com brete e balança.

▶ São 08 divisões de pastagens internas também com arames lisos, possui poço artesiano com vazão de 100 mil litros de água hora, possui toda estrutura de curral completo com brete e balança, em sua topografia ela é considerada plana não havendo dificuldades para instalação de Pivô Central em cerca de 200 hectares para desenvolvimento de agriculturas ou outros tipos de lavouras. Fazenda com grande potencial produtivo e bem localizada quanto a sua logística, e terras de cerrado vermelhado e de culturas de terras pretas em suas partes baixas

► 95 km de Montes Claros-MG (todo percurso de asfalto até a Fazenda) ► 06 km da BR-135

► Documentação em Ordem.

► VALOR: R\$ 12 Milhões (R\$ 11.834,00/Há).

“PGTO a COMBINAR”

Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.

Douglas Almeida

(62) 98232-6944

Guilherme Veiga Jardim

(62) 99636-4292









<https://www.milfazendas.com.br>