

Fazenda Margem do Rio Tocantins. (84 Alqueires) São Salvador-TO





Ver no site

Fazenda Margem do Rio Tocantins

Área Total: 84 Alq. (406 Há.)

10 km de São Salvador do Tocantins.

Área Formada: Aprox. 10 Alq.

Área Agricultável: 65%

--

Topografia: 80% Semi Plana e 20% Ondulado. Solo: Misto (Argiloso e Arenoso). Chuvas: 1.700mm/ano, possui duas estações bem definidas, uma seca (maio-setembro) e outra chuvosa (outubro-abril). Altitude: 256 mts.

--

Obs.: Região já há novas áreas de Lavoura de soja. Há na propriedade rochas de calcário passíveis de exploração, já foi realizado análise da rocha.

--

Fica a 25 km do Depósito Polimetálico de Palmeirópolis (zona de futura exploração de Pb, Zn, Cu, Cd, Ag e Au, já liberada pela União, basta pesquisar na internet para conferir).

--

ÁGUAS: Rio Tocantins e Córregos adjacentes ; com 1,3 km de Margens voltadas para o Rio.

--

BENFEITORIAS: Sede com 03 quartos, sala, cozinha e varanda em L. Rancho de apoio para colaborador, 01 Curral, Divisões de Pastos, Cercas Boas, Energia na sede, Poço artesiano de 80 m de profundidade, Caixa d'água de 16.000 lts.

--

LOGISTICA: 10 km de São Salvador do Tocantins ; 8 km do asfalto da TO-387 ; 546 km Goiânia-GO; 509 km

Brasília-DF ; 392 km de Palmas.

--

DOCUMENTAÇÃO: Em Ordem.

VALOR: R\$ 55 Mil/Alq. = R\$ 4.620.000,00.

PGTO a COMBINAR!





MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>