

***Fazenda no Centro do Tocantins. > 400 Alq. (1.936 Há). em
Lavoura***





Ver no site

Fazenda em Lavoura - Centro do Tocantins. Área Total: 400 Alq. (1.936 Há). Santa Rita do Tocantins.

Com 300 Alq. Aberto sendo: 50 Alq. em LAVOURA (Soja, Milho, Sorgo) + 250 Alq. Pasto.

(Toda Agricultável).

ARGILA: 25a 45%.

CHUVAS: 1.800mm/ano. (Safrá - Safrinha).

BENFEITORIAS: Sede Nova, 02 Casas de Vaqueiro, 01 Alojamento, 01 Curral Grande, coberto com barracão, brete e balança, com capacidade para 500 reses, 01 Galpão para guardar Maquinários, com espaço mínimo para 04 tratores, 01 cx d'água tipo taça de 15 mil litros, Poço artesiano, Sinal de telefone e internet (Wi-Fi), Energia elétrica.

ÁGUAS: 01 Córrego perene, 14 cacimbas que não secam.

LOGISTICA: Prox da BR-153 e da Cidade ; 80 km de Gurupi ; 100 km de Paraíso.

Documentação toda em Ordem.

VALOR: R\$ 112.500,00/Alq. = R\$ 45 Milhões (Pgto a Combinar).

















<https://www.milfazendas.com.br>

