

Fazenda no Sul do Maranhão. 7.660 Hectares (Dupla Aptidão).





Ver no site

Fazenda no Sul do Maranhão

Área Total: 7.660 Hectares.

Área Agricultável: 5.000 Hectares.

Licença desmate solicitada: 1.000 Hectares.

Toda Bruta em Cerrado ; Argila 22% a 60% > 2.000 Há com altitude de 470 mts (Chapada) e 3.000 Há com altitude 300 mts ; Infraestrutura > Rede de energia corta a fazenda.

Documentação > GEO - Fase Final > Licença - Fase final > CCIR , CAR, ITR - ok •

Logistica > Armazém: JMW Agropecuária 70 km ; Faedo Grajau-MA 50 km > Cidade Apoio: Fernando Falcão-MA 30 km ; Barra do Corda-MA 120 km ; Balsas-MA 250 km > Calcário: 460 km.

VALOR: 60 sc/há. > Entrada + 4 Anuais.

Cotação Balsas-MA (12/03/2024): R\$ 99,00.

VALOR Aprox.: R\$ 45.500.000,00.











MIL
FAZENDAS

The logo is centered on the image. It features a stylized grey 'M' with a horizontal line extending from its top. Below this, the word 'MIL' is written in a bold, grey, sans-serif font. Underneath 'MIL', the word 'FAZENDAS' is written in a white, sans-serif font, enclosed within a red rectangular box.



<https://www.milfazendas.com.br>