

***Fazenda para pecuária com 448 alqueires (2.170 hectares) em
Canarana MT***





Ver no site

Fazenda para pecuaria com 448 alqueires (2.170 hectares), localizada no município de Canarana MT, distante 110 km da cidade, sendo 30 km de estrada de chão.

- Possui 61 alqueires (300 hectares) abertos, porém, precisa de limpeza; - Tem 144 alqueires (700 hectares) que podem ser abertos; - A fazenda faz margem de 06 km com o Rio Kuluene e possui 02 praias; - Possui energia elétrica e internet;

- Possui casa sede, casa para funcionários, poço artesiano, 03 barracões, sendo 01 (um) com oficina; - Topografia: plana e levemente escorrida;

- Altitude: 330 m;

- Tipo de solo: misto;

- Teor de argila: 10%, 15% e 25%;

- Nível pluviométrico: 1.800 mm a 2.200 mm;

- Período das chuvas: outubro a abril;

- Principal atividade da fazenda: pecuária;

- Documentação regular e com CCIR, ITR, GEO, CAR e LAU.

Condições de pagamento: entrada + 03 parcelas anuais.

O proprietário aceita uma parte em imóveis em São Paulo.







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS












MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>