

***Fazenda 16 alqueires e 12 litros ( 80 hectares ) Bela Vista de  
Goiás***





Ver no site

***Exclusividade mil Fazendas!!!! Localizada na Saída mais Nobre de Goiânia!!***

***São 16 alqueires e 12 litros ( 80 hectares ) Bela Vista de Goiás***

***Localizada a 13 km da GO-020, apenas 9 km de chão, 48 km do Autódromo de Internacional de Goiânia!***

***Fazenda toda cercada de arame liso em suas divisas, sendo 11.36 alqueires (55 hectares) em lavoura, SAFRA E SAFRINHA, área de pastagem 1.5 alqueires ( 7.26 hectares ). restante app e reserva legal!!***

***Benfeitoras: a propriedade tem 11.500 metros de área fechada em alambrado e serpentina, sendo toda sua área construída, com benfeitorias, jardins, pomar...***

***Casa sede alto padrão com 5 quartos, sendo 2 suíte, sala com lavabo, cozinha, área de serviço, dispensa. Área de lazer com churrasqueira, banheiros externos, piscina foi desativada, campo de futebol. Casa de caseiro, cozinha com refeitório para funcionários. Curral completo com brete e balança. Poço artesiano, caixa d'água.***

***A estrutura de curral conta com galpão para implementos, com varias baias para gado de elite, baias para cavalo, laboratório e casa auxiliar.***

***A propriedade tem nascente própria, que abastece 1 represa e 2 tanques para peixe.***

**Terra de Cultura!!**

**Energia monofásica;**

**Solo Argiloso, argila acima de 45%;**

**Chuvas regulares.**

**Topografia: Plana e semi- plana, onde esta plantado e 100% plano!**

**Documentação ok**

**Valor R\$ 650.000,00 por alqueire!**

**Total R\$ 10.478.000,00**

**Analisa propostas!!**

**\* Fotos tiradas por Renner Brizolinha dia 13/04/2023**

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI ( não fique frustrado na hora de fechar seu negocio ).**

**[www.milfazendas.com.br](http://www.milfazendas.com.br)**



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS









MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIT  
FAZENDAS









MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**





<https://www.milfazendas.com.br>