

Fazendão em Canarana-MT. (7.830 Hectares)





Ver no site

Fazendão na Região de Canarana/Gaúcha do Norte/Paranatinga-MT.

Área Total: 7.830 Hectares

Área aberta consolidada: 4.051 Hectares

Área plantando: 1.450, plantando Soja e Algodão
- Podendo chegar a 4.000 Hectares de Agricultura

Fazenda muito bem cuidada, tanto na Lavoura, como na pecuária, a fazenda esta plantando Soja e algodão, restante da área esta em pecuária muito bem cuidada, com capacidade para 04 mil cabeças.

Topografia: Cerca de 3.000 Hectares Planas, chapadão, sendo 02 talhões apenas, o restante da área tem muita parte plana porem tem que acessar descendo reservas de morros declinados.

Argila:

- Cerca de 2.000 á 2.500 Hectares de 20% á 40%

- Cerca de 1.500 á 2.000 Hectares de 12 á 20%

Pluviometria: á cima de 2.000 mm/ano.

(Região de Safra e Safrinha, fazenda produzindo algodão)

Infraestrutura: Casas, cercas boas e outros para pecuária.

Logística: 70 Km da cidade e dos recebimentos de grãos

VALOR: 1.370.000 (Um milhão trezentos e setenta mil sacas de soja)

Condições: Entrada de 40% + 03, talvez até 04 pagamentos anuais.

MIL FAZENDAS LTDA





<https://www.milfazendas.com.br>