

***Fazendão em Canarana-MT. (7.830 Hectares)***







Ver no site

**Fazendão na Região de Canarana/Gaúcha do Norte/Paranatinga-MT.**

**Área Total: 7.830 Hectares**

**Área aberta consolidada: 4.051 Hectares**

**Área plantando: 1.450, plantando Soja e Algodão**

**- Podendo chegar a 4.000 Hectares de Agricultura**

**Fazenda muito bem cuidada, tanto na Lavoura, como na pecuária, a fazenda esta plantando Soja e algodão, restante da área esta em pecuária muito bem cuidada, com capacidade para 04 mil cabeças.**

**Topografia: Cerca de 3.000 Hectares Planas, chapadão, sendo 02 talhões apenas, o restante da área tem muita parte plana porem tem que acessar descendo reservas de morros declinados.**

**Argila:**

**- Cerca de 2.000 á 2.500 Hectares de 20% á 40%**

**- Cerca de 1.500 á 2.000 Hectares de 12 á 20%**

**Pluviometria: á cima de 2.000 mm/ano.**

**(Região de Safra e Safrinha, fazenda produzindo algodão)**

**Infraestrutura: Casas, cercas boas e outros para pecuária.**

**Logística: 70 Km da cidade e dos recebimentos de grãos**

**VALOR: 1.370.000 (Um milhão trezentos e setenta mil sacas de soja)**



**Condições: Entrada de 40% + 03, talvez até 04 pagamentos anuais.**

**MIL FAZENDAS LTDA**







<https://www.milfazendas.com.br>