

**Fazendas 10.400 HECTARES Paranatinga -MT**





*Ver no site*

**FAZENDA DE DUPLA APTIDÃO.  
FAZENDA NA DIVISA DE PARANATINGA COM PRIMAVERA DO LESTE  
COM 10.400 HECTARES.**

**80% FORMADA.**

**COM 500 HECTARES JÁ EM SOJA.**

**JA ESTÃO PREPARANDO + 1.500 HECTARES PARA LAVOURAS.**

**ESTÃO ATUALMENTE LIMPANDO TODOS OS PASTOS GRADEANDO E INCORPORANDO CALCÁRIO.**

**NO MOMENTO JÁ ESTÁ COM 3.000 TON. DE CALCÁRIO NA FAZENDA..**

**Localização Fazenda em Paranatinga -MT**

**Obs- A Fazenda Esta Localizada No Rio Culuene que divide Primavera do Leste com Paranatinga , Se encontra a 20 Km de Paranatinga e a 120 km de Primavera do Leste que tem 2 faculdades na cidade com Aproximadamente com 80mil Hab. E esta a do Asfalto Na fazenda esta em 38 Km estrada cascalhada e van da prefeitura de Paranatinga busca Alunos na Fazenda. A Fazenda se Enconta 50 km do Frigorifico Marfrig que mata 1500 Boi Por Dia e Tambem a 40 km Do calcário**

**Fazenda com área total de: 10416 mil hectares**

**Área formada: 80%**

**Área de reserva 20%**

**Três lados da fazenda são cercados por água (sendo 1 lado o rio Colune e 2 lados pelo rio Azul ).**

**Possui 3 retiros mais a sede sendo:**

**O primeiro retiro é composto por 2 casas de alvenaria, 1 curral completo com Brete de pistão, remanga,, feito todo na aroeira com varias divisões e corredor que da acesso aos pastos e a água que abastece as casas é por gravidade.**

**O segundo retiro é composto por 2 casas de alvenaria, 1 barracão para maquinários), 1 curral completo com Brete, remangas e corredor que da acesso aos pastos para facilitar no manejo, a água que abastece as casas é servida por roda d'água.**

**Descrições:**

**2 córregos OBS RIO AZUL E RIO CULUENE.**

**7 nascente.**

**Varias represas.**

**01 ponto turístico chamado água branca.**

**50 divisões de pastos, sendo que 20 destas do acesso aos corredores que leva aos currais.**

**Pastagens:**

**70% de braquearão.**

**10% de humidícula.**

**10% de diquitioneira.**

**05% de masai.**

**05% de mombassa.**

**Sua topografia é plana, levemente ondulada.**

**Altitude acima dos 450 metros.**

**Área para plantio de lavoura 4.000 mil hectares vermelha .  
topografia para Montar pivô rio em fácil acesso.**

**Queda no rio que facilita para a montagem de uma usina.**

**TEOR DE ARGILA ACIMA DOS 20 a 50%**

**VALOR: 250 MILHÕES.**

**ENTRADA + 02 ANOS PARA PAGAMENTOS.**

**FAZENDAS**





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



  
**MIT**  
**FAZENDAS**



  
**MIL**  
**FAZENDAS**



MIT  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



  
**MIL**  
**FAZENDAS**

A landscape photograph showing a large, dark brown plowed field in the foreground. In the background, there is a dense line of green trees and a forested hillside. The sky is filled with dramatic, dark clouds, with a bright sunset or sunrise glow on the right side. A logo is overlaid in the center of the image.

  
**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**

A wide, unpaved dirt road in a rural landscape. The road is reddish-brown and stretches from the foreground into the distance. On the right side of the road, there is a strip of green vegetation, possibly a field or pasture. In the background, there are rolling hills and a cloudy sky. The overall scene is bright and open.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MITI  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



FAZENDAS

A landscape photograph of a dry, brown field with a fence. The field is filled with tall, dry grasses and some small white flowers. A fence made of wooden posts and wire runs across the middle ground. In the background, there are rolling hills and a few scattered trees under a clear sky. A watermark is overlaid in the center of the image.

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

A rural landscape with a vehicle in the distance and a logo overlay. The scene shows a field with sparse vegetation and a vehicle in the background. The logo is centered in the foreground.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

koelpe



  
**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>