

***Chácara ( GRANJA ) 19.3 hectares - Paraúna-GO Lazer com  
Rentabilidade garantida!!***





Ver no site

***Excelente oportunidade de negocio!! lazer com Rentabilidade garantida!!***

***Chácara ( GRANJA ) 19.3 hectares - Paraúna-GO ( Porteira Fechada )  
localizada a 145 km de Goiânia, apenas 9.5 km de chão;***

***Negocio em prelo funcionamento, composto por 4 Galpão medindo 145x14.5 metros cada, total de 2.100 metros cada.***

***Contrato em dias, em vigência com a empresa.***

***Instalações todas reformadas e modernizadas;***

***Benfeitoria do Aviário: Além dos galpões, 01 gerador MWM 170 KVA novo, motores motriz, aquecedores, Nebulizadores, motores, Motriz de silo, Poço artesiano, 02 reservatórios de água no total de 140.000 litros, 01 casa de granjeiro, duas usinas fotovoltaicas; 04 silos com capacidade de 19 toneladas cada;***

***Benfeitorias da chácara: Casa sede principal de 3 suítes, mais 2 chalés com 3 suítes, todas com ar condicionado, possui uma linda casa de bonecas, cozinha com fogão a lenha, cozinha completa, área de lazer com piscina aquecida, fonte com cascata, ampla varanda, 2 poços semi artesianos, fofnalha a lenha, casa de caseiro, barracão para insumos e implementos, oficina, deposito, chiqueiro, abatedouro de porcos, pomar completo. Possui pasto em 12 hectares, curral com parte coberta, cordoalha de aço.***

**A chácara possui sistema de tratamento de água que é captado do córrego, com bombeamento, com capacidade de 150 mil litros por dia, abastecendo 100% da propriedade.**

**Implementos agrícolas ( 2 tratores, sendo 01 MF 50 e Outro MF 4283 ), ferramentas, bombas, e utensílios em geral.**

**OBS: Imóvel com Energia auto sustentável com 3 Usinas, gerando energia para suprir 100% dos gastos;**

**A propriedade possui uma receita bruta média de 178 mil por ciclo a casa "60 dias" Gerando livre média de 40 mil mensal.**

**Possuindo 1 casal de granjeiros e 1 caseiro extra, mensalmente.**

**Valor Total do negócio: R\$ 8.900.000,00**

**Analisa propostas 50% em dinheiro e restante a combinar prazo ou permuta ( imóveis, terras, etc... )**

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI ( não fique frustrado na hora de fechar seu negócio ).**

**Renner ( Brizolinha) Mil Fazendas  
CRECI 5ª região 21601  
CNAI 20215**

**062 9 96076980 (vivo) WhatsApp**

062 9 82822382 ( tim)

[www.milfazendas.com.br](http://www.milfazendas.com.br)





MIL

FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS













NML  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FARMAS









MIL  
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS

RYDS  
S EM ENERGIA  
/ 9.9950-2025  
@ryds.com.br  
s.com.br

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>