

***Otima fazenda com 702 alqueires (3.399 hectares) em Agua Boa  
MT***





Ver no site

**Excelente fazenda em plena produção, com 702,27 alqueires (3.399 hectares), localizada no município de Água Boa MT, distante 140 km da cidade, sendo 25 km do asfalto. - Distante 48 km do recebimento de grãos, sendo 24 km de estrada de chão; - A fazenda tem 413,22 alqueires (2.000 hectares) abertos; - Atualmente está plantando soja e milho em 309,91 alqueires (1.500 hectares) e 103,30 alqueires (500 hectares) formados em pastagens; - Possui energia elétrica e internet; - Possui casa sede e mais 03 casas para funcionários e 01 (um) barracão para maquinários e 01 (um) barracão para oficina; - Curral completo e 01 (um) poço artesiano; - Topografia: plana e levemente ondulada; - Altitude: 420 m; - Teor de argila: 20%, 25% e 35%; - Tipo de solo: alaranjado com partes mistas; - Nível pluviométrico: 1.800 mm a 2.200 mm/ano; - Período das chuvas: outubro a abril; - Principal atividade na fazenda: agricultura e pecuária; - Documentação: regular, CCIR, ITR, GEO, CAR e LAU; Condições de pagamento: 01 entrada e mais 03 parcelas anuais.**

**FHZENDEI**





**MIL**  
**FAZENDAS**







MIL  
FAZENDAS















<https://www.milfazendas.com.br>