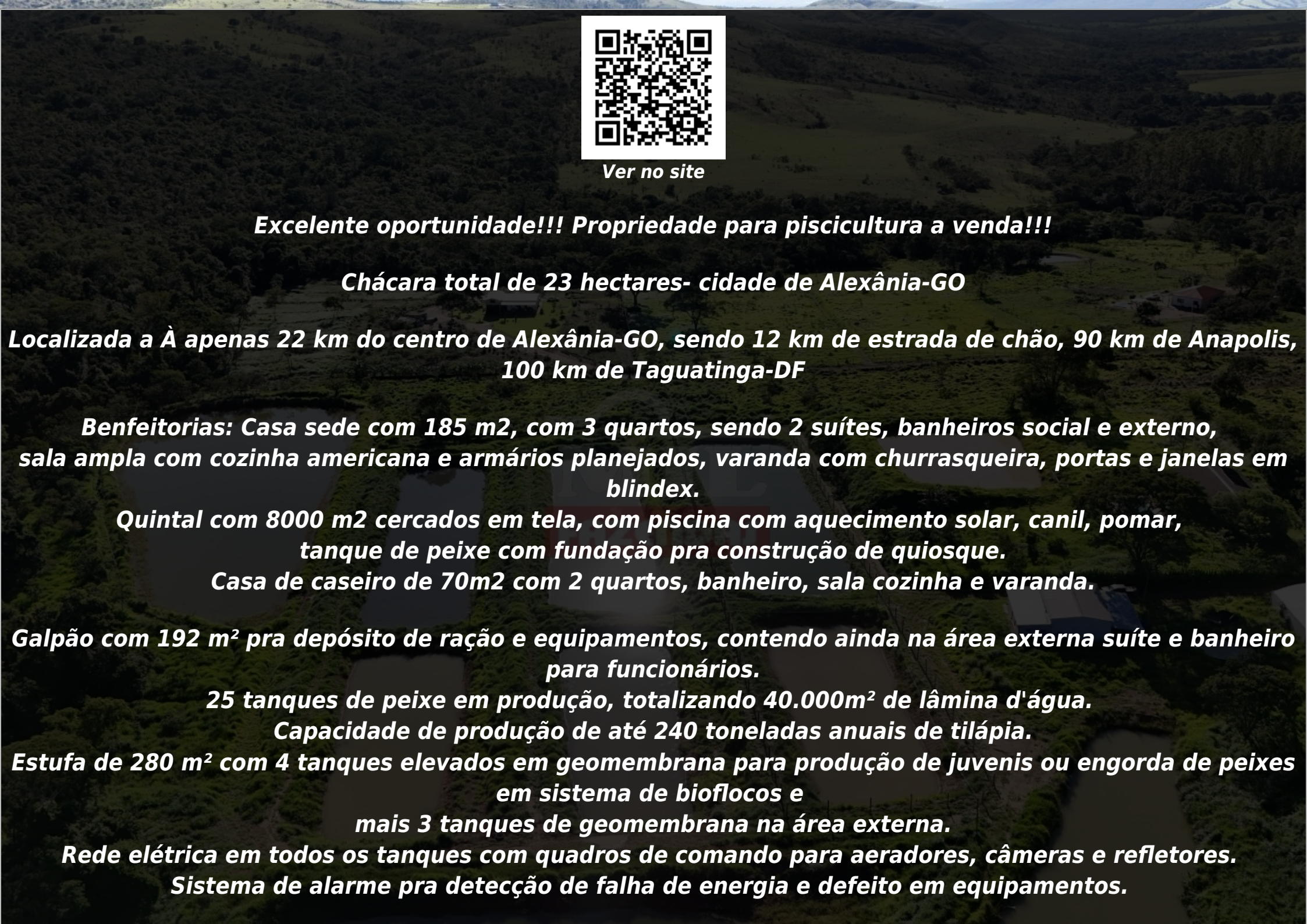
Propriedade para piscicultura a venda!!! Chácara total de 23 hectares- Alexânia-GO



Ver no site

Excelente oportunidade!!! Propriedade para piscicultura a venda!!!

Chácara total de 23 hectares- cidade de Alexânia-GO

Localizada a À apenas 22 km do centro de Alexânia-GO, sendo 12 km de estrada de chão, 90 km de Anapolis, 100 km de Taguatinga-DF

Benfeitorias: Casa sede com 185 m2, com 3 quartos, sendo 2 suítes, banheiros social e externo, sala ampla com cozinha americana e armários planejados, varanda com churrasqueira, portas e janelas em blindex.
Quintal com 8000 m2 cercados em tela, com piscina com aquecimento solar, canil, pomar, tanque de peixe com fundação pra construção de quiosque.
Casa de caseiro de 70m2 com 2 quartos, banheiro, sala cozinha e varanda.

Galpão com 192 m² pra depósito de ração e equipamentos, contendo ainda na área externa suíte e banheiro para funcionários.
25 tanques de peixe em produção, totalizando 40.000m² de lâmina d'água.
Capacidade de produção de até 240 toneladas anuais de tilápia.
Estufa de 280 m² com 4 tanques elevados em geomembrana para produção de juvenis ou engorda de peixes em sistema de bioflocos e
mais 3 tanques de geomembrana na área externa.
Rede elétrica em todos os tanques com quadros de comando para aeradores, câmeras e refletores.
Sistema de alarme pra detecção de falha de energia e defeito em equipamentos.

Transformadores (2) de 37,5 CV com medidor de energia de tarifa noturna pra irrigação e aquicultura instalado e gerador a diesel de 62,5 kva.

**Nascente perene com alta vazão que cai em represa e abastece os tanques por gravidade.*
**Ribeirão na parte de baixo da propriedade com bomba de 12,5 CV instalada com quadro de comando.*

Documentação ok

Valor R$ 2.000.000,00

Analisa propostas em dinheiro e permuta somente em Brasilia em uma parte pequena.

Negocio com rentabilidade!!!

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio,
por favor confirme!

** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.*

** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).*

Renner (Brizolinha) Mil Fazendas
CRECI 5ª região 21601
CNAI 20215

062 9 96076980 (vivo) WhatsApp
062 9 82822382 (tim)

www.milfazendas.com.br

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

MTL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS
https://www.milfazendas.com.br