

Sítio 28.000 metros ao lado da Cachoeira do Abade - Patrimônio Natural em Pirenópolis, GO





Ver no site

Sítio 28.000 metros ao lado da Cachoeira do Abade - Patrimônio Natural em Pirenópolis, GO

A 14km do centro histórico de Pirenópolis, sendo 3km de asfalto e 11km de terra.

Área ideal para empreendimentos turísticos diferenciados ou para lazer e descanso da família. Terreno livre e com lindas vistas para novas construções, tais como chalés, áreas de lazer, piscinas, churrasqueiras, mirantes etc.

Vizinha à Cachoeira do Abade* (+ ou - 500m de caminhada) e a outras cachoeiras, atrativos e serviços turísticos da região**.

Região em amplo desenvolvimento turístico, com pousadas, chalés, restaurantes e outros atrativos (Há um projeto em estudo para calçamento da Estrada dos Pireneus).

Imóvel rural com 2,8 hectares

Benfeitorias: Uma charmosa casa de campo, são 2 quartos amplos e bem iluminados, 1 Banheiro (com banheira e vista para o quintal), água com aquecimento solar.

Sala e Cozinha Americana. Varanda e deck com vista para Pirenópolis e para o pôr do Sol. Garagem e área de serviço.

Ducha externa. Construção em laje e alicerce robusto que possibilita reformas e ampliações.

Sistema de energia fotovoltaica e aquecimento solar instalados e em funcionamento.

Árvores frutíferas produzindo (banana, mamão, manga, caju, mangaba, pitanga, jaboticaba, amora, jatobá, pequi, murici, bacupari etc.)

Diferenciais Sustentáveis da Casa de Campo:

Segurança e Autonomia Hídrica: Três fontes de água (Poço Semiartesiano, Roda D'água no Rio das Almas e Captação da chuva)

com reservatórios que totalizam 33mil litros, além de um pequeno córrego nos fundos do terreno.

Segurança e autonomia energética: Aquecimento solar da água e Sistema elétrico Solar

Telecomunicação: Sinal de celular de todas as operadoras, disponibilidade de serviços de internet de alta-velocidade a rádio e satélite.

Segurança: Parceria com Patrulha Rural (37º BPM) para atendimento direcionado aos moradores da região.

Monitoramento e controle dos focos de incêndio na região dos Pireneus, em parceria com o Corpo de Bombeiros e Brigada Voluntária Gaviões do Cerrado.

Grades de segurança e telas contra insetos em todas as janelas da casa.

Documentação Perfeita:

Matrícula Registrada no Cartório de Imóveis de Pirenópolis, com CAR (Cadastro Ambiental Rural) averbado na Matrícula.

Certidões negativas de ITR, CCIR e demais documentos em dia.

Outorga de uso da água.

Sem pendências.

OBS: A propriedade fica ao lado da Cachoeira do Abade, mas as cachoeiras e trilhas não pertencem ao imóvel à venda.

O acesso pode ser feito a pé (500m) e há condições de ingresso diferenciado para os residentes na vizinhança.

**** As cachoeiras não pertencem ao imóvel, mas são acessíveis de acordo com os critérios de cada uma.**

Valor R\$ 1.250.000,00

Analisa Propostas



ISTA DA VARANDA





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





VISTA DA VA



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>