

ARRENDAMENTO AGRÍCOLA CENTENÁRIO € TO 2.600
Hectares





Ver no site

**▣ ARRENDAMENTO AGRÍCOLA ▣
CENTENÁRIO - TO**

▣ 2.600 Hectares. (Possibilidade de chegar a 4.400 Hectares de Lavoura.)

▣ Situação da Fazenda: Já tem 1.100 hectares pronto e corrigidos com 6 toneladas de calcário/hectare e 300 kg de super simples/hectare e formados com braquiária marandu, pronto para plantar essa safra 23/24 + 1.500 hectares já quebrados em fase de enleiramento e correções de solo para a próxima safra 24/25, tudo por conta do proprietário.

▣ Altitude: 240 metros na beira do rio e 300 metros na cabeceira da Fazenda, média de 270 metros. Topografia: Plana e levemente ondulada. Tipo de solo: Arenoso e misto Teor de argila: 15% a 25%.

▣ BENFEITÓRIAS Estrutura completa, casa, barracão para máquinas com 2.250 m² todo fechado, barracão de defensivos com 250 m², barracão de embalagem com 180 m², poço artesiano, internet, posto de combustível coberto com para 50.000 litros, alojamento para 24 pessoas, pista de pouso com 1.200 metros. Todas as construções são novas.

▣ HIDROGRAFIA 18 km margeando o Rio Vermelho (com 20 metros de largura). Ótimo para implantação de 1.500 hectares de pivôs, pesca e lazer.

▣ DOCUMENTAÇÃO Toda escriturada, CCIR e ITR em dia, CAR Federal e Estadual, GEO tudo OK.

▣ LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA 33 km de Centenário, 63 km de Recursolândia, 80 km de Rio Sono, 82 km de Santa Maria do Tocantins, 97 km de Lizarda, 117 km de Bom Jesus do Tocantins, 118 km de Pedro Afonso,

124 km de Itacajá e 200 km do Porto de Palmeirante (Terminal VLI).

△ CONDIÇÃO DE ARRENDAMENTO

Área para Arrendamento Agrícola: 2.600 hectares. Com possibilidade de chegar até 4.400 hectares.

△ Prazo do contrato: 08 anos.

△ Prazo para abrir a área: 1.100 hectares nessa safra 23/24 + 1.500 hectares safra 24/25. Pagamento da Renda: Na Safra, 30 de março de cada ano.

□ SAFRAS RENDA - SOJA

1º ANO - 2023/2024 05 sc

2º ANO - 2024/2025 06 sc

3º ANO - 2025/2026 08 sc

4º ANO - 2026/2027 09 sc

5º ANO - 2027/2028 10 sc

6º ANO - 2028/2029 11 sc

7º ANO - 2029/2030 12 sc

8º ANO - 2030/2031 12 sc

Total: 73 sacas em 08 anos de contrato Media: 9.125 sacas/hectare/ano

△ O proprietário fornece CARTA DE ANUÊNCIA de safra em safra. ATENÇÃO: O proprietário é muito exigente com cadastro, e uma das suas exigências é que o arrendatário tenha e plante em terras próprias.

□ Comissão 2sc/há. (Pagos pelo Arrendatário a Vista na Assinatura do Contrato.

Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.

Douglas Almeida

(62) 98232-6944

Guilherme Veiga Jardim

(62) 99636-4292





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a vast green field, likely a farm or agricultural area, under a dramatic, cloudy sky. The field is filled with young green plants, possibly corn, growing in rows. The sky is filled with large, white and grey clouds, with a hint of blue visible between them. In the center of the image, there is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>