

Área comercial 20.411M² - Br 153 Anápolis/Goiânia - Go





Ver no site

ÁREA COMERCIAL À VENDA - BR-153 | ANÁPOLIS / GOIÂNIA 20.411 m²
Excelente oportunidade para investidores e empresas

Área comercial estrategicamente localizada às margens da BR-153, um dos principais corredores logísticos do Centro-Oeste, ligando Anápolis a Goiânia, com alto fluxo diário de veículos e grande visibilidade.

Características do Imóvel

Área total: 20.411 m²

Frente para a BR-153: 179,23 metros

Topografia:

Aproximadamente 70 metros planos junto à BR

Demais áreas em nível mais baixo, favorecendo projetos de terraplanagem estratégica

Acesso facilitado e excelente visibilidade comercial

Localização Estratégica

Próximo ao Pedágio Anápolis / Goiânia

Região em forte processo de valorização e crescimento urbano e industrial

Próximo ao Aeroporto de Cargas de Goianápolis

Inserido em eixo logístico consolidado, com grande potencial de expansão

Destaques Comerciais

Frente ampla em rodovia de alto fluxo

Forte vocação comercial e logística

Ideal para:

Centros de distribuição

Galpões logísticos e industriais

Atacado e atacarejo

Empreendimentos comerciais de grande porte

Bases operacionais e empresariais

Valores

Valor do m²: R\$ 160,00

Valor total: R\$ 3.265.000,00

Estuda proposta, conforme perfil do comprador

Informações Comerciais

- ▣ **Negociação direta com o proprietário**
- ▣ **Segurança, transparência e credibilidade**

Aviso Legal

**As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a alterações a qualquer tempo, sem aviso prévio.
Recomendamos a confirmação prévia.**

Negocie com corretor credenciado. Exija o CRECI e evite frustrações na conclusão do seu negócio.



**MIL
FAZENDAS**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



5
MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



A photograph of a rural landscape under a cloudy sky. In the center, a sign is mounted on a wooden post. The sign features a stylized 'MIL' logo above a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in white, bold, uppercase letters. The background is filled with lush green vegetation, including tall grasses and various trees. A fence line is visible in the mid-ground.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS



MIL

FAZENDAS

CROMAGEM E PATARIA MANZI
MADDO - ZINCO E OUTROS
BRASILIA DF
35-173-4510
35-331-2897

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAI

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>