

# *Arrendamento 205 Alqueires (900 hectares) Alto Garças - MT*

**MIL**  
**FAZENDAS**





*Ver no site*

## **RRENDAMENTO AGRÍCOLA COM 205 ALQUEIRES (900 HECTARES) EM ALTO GARÇAS - MT**

### **CARACTERÍSTICAS**

- **Área Total: 269 alqueires (1.303 hectares)**
- **410 hectares em lavoura, com produtividade média de 60 sacas de soja por hectare**
- **490 hectares em pastagem suja, que serão entregues gradeados com uma mão de grade**
- **Teor médio de argila de 12%**
- **Altitude: 670 metros**

### **LOCALIZAÇÃO**

- **Localizada no município de Alto Garças - MT**
- **Inserida em região consolidada na agricultura, com excelente logística**
- **33 km da cidade de Alto Garças**
- **Acesso por estrada de chão, com boas condições durante todo o ano**
- **A 78 km do terminal rodoferroviário de cargas de Alto Araguaia**
- **A 180 km de Rondonópolis**
- **A 600 km de Goiânia.**

### **BENFEITORIAS**

- **1 casa para funcionários**
- **1 barracão fechado de 12 x 30 metros**
- **1 barracão de 12 x 30 metros apenas com cobertura**
- **Alojamento com 3 quartos**

- **Cantina com varanda gourmet climatizada**
- **Energia elétrica**

### **ÁGUA**

- **Índice pluviométrico entre 1.800 e 2.000 mm por ano**
- **Poço artesiano**
- **Córregos na divisa**

### **GRADE DE ARRENDAMENTO: Contrato com prazo de 10 anos**

**- A área com 410 hectares que está em lavoura, será cobrado 10 sacas de soja por hectare.**

**- A área com 490 hectares será entregue gradeada com uma mão de grade e o pagamento conforme descrito abaixo:**

**1º ano: carência**

**2º ano: 04 sacas de soja por hectare**

**3º ano: 05 sacas de soja por hectare**

**4º ano: 06 sacas de soja por hectare**

**5º ano: 07 sacas de soja por hectare**

**6º ano: 08 sacas de soja por hectare**

**7º ano: 09 sacas de soja por hectare**

**8º ano: 10 sacas de soja por hectare**

**9º ano: 10 sacas de soja por hectare**

**10º ano: 10 sacas de soja por hectare**

**Obs. O maquinário da fazenda poderá ser vendido ao arrendatário.**

**A comissão da imobiliária será de 03 sacas de soja por hectare, pago à vista pelo arrendatário no ato da assinatura do contrato de arrendamento.**

**Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto!**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is mostly flat with some gentle slopes. A prominent dirt road or path runs diagonally across the middle of the frame. In the foreground, several curved, parallel dirt tracks are visible, suggesting a path or a series of tracks. The background shows a dense line of trees or a forest. The sky is clear and blue. A logo is overlaid in the center of the image.

The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



VIT  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>