

Chácara 5,69 alqueires (27,53 hectares) Guapó - Go





Ver no site

Chácara de 5.69 alqueires (27.53 hectares) Guapó - GO

Área Total:

5.69 Alq. (Goiano) (27.53 ha)

Área Aberta:

4.26 Alq. (20.61 ha)

Área de reserva e apps:

1.42 Alq. (6.87 há)

Área em Pastagens:

3.98 Alq. (19.26 ha)

Tipo de Pastagens:

Bachiaria

Divisões de Pastos:

04 repartimentos, todos chegam na água com casinha de sal !

Topografia:

Plana, semi plana e ondulada !

Planta 1.5 alqueires !

Altitude:

582 M. a 601 M. = 591 M. de média

Solo:

Terra de cultura, solo de cor preta, argila de 34 %

Água:

04 nascentes, 01 represa com 12 metros de profundidade, um córrego !

02 nascentes perenes e duas não perenes (se cercadas e reflorestadas se tornam perenes novamente) !

Caixa taça de 12.000 LTS !

Poço artesiano com 310 mts de profundidade !

Água limpa e cristalina !

Índice Pluviométrico:

1.460 mm

Clima:

24.6 °C

Benfeitorias:

Casa de sede nova, duas suítes independentes ! Cozinha independente com sala para fabricação de queijos, banheiro, fogão a lenha, churrasqueira, lavanderia, toda fechada no blindex !

Cozinha externa com duas fornalhas, ideal para processamento de suínos !

Curral, completo, coberto, cimentado, com canzís, seringa e embarcador !

Chiqueiro coberto com 8 baias completo com cochós revestidos com cerâmica !

Galinheiro !

120 pés de frutas cítricas como sistema de gotejamento !

Quintal com pé de abacate, jabuticaba, caju, etc !

Distâncias:
05 minutos do asfalto
42 km de Goiânia

Documentação:
Escritura, GEO e CAR

Dívidas:
Isenta

Preço:
R\$ 2.800.000,00
(Dois milhões e oitocentos mil reais)

Pagamento:
Escuta prazo curto
Aceita até 30 % de permuta a ser analisada !
Aceita veículo no preço de mercado !

Observações:
Chácara com total infraestrutura pronta para atividade leiteira, criação de porcos, pecuária em pequena escala, local com terras de cultura.
Tendo excelente acesso e ótima vizinhança !
A beira de GO estadual em ótimas condições !



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for 'MIL FAZENDAS' features a stylized white wave icon above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>