

Chácara 1,9 alqueires (9,2 hectares) Pirenópolis - Go



MIL
FAZENDAS





Ver no site

***[] À VENDA SÍTIO COM CACHOEIRA EXCLUSIVA)**

PIRENÓPOLIS (GO)*

[] **Área total: 1,9 alqueires (9,2 hectares)**

[] **Localização:**

- **Região da Serra dos Pireneus, no Cerrado preservado**
- **Próximo às nascentes do Rio das Almas**
- **Apenas 7 km de estrada de chão, com acesso facilitado**
- **2 km da GO-338**

[] ***Características Naturais**

- **Cachoeira privativa com 8 metros de queda livre**
- **Águas cristalinas e corrente**
- **Trilha ecológica e mirante com vista panorâmica**
- **Vegetação nativa do cerrado.**
- **Pomar várias espécies**
- **Vegetação Preservada e inclusão alguma plantas e árvores ornamentais.**

[] **Benfeitorias:**

- Casa (1) , 2qts com varanda , cozinha integrada e sala cabe até 6 Pessoas
- Casa (2) Principal, 2qts , cozinha integrada a sala , Varanda Gourmet com churrasqueira e vista para Mata , Estacionamento para 10 carro etc
 - 1 Casa de Caseiro
 - Área de churrasqueira
 - Entrada Calçada até a Casa Principal e Cachoeira.

☐ **Potencial de uso:**

- Forte vocação para ***ECOTURISMO , Pousada, Chalés para uso em Airbnb , Hotel , ou até mesmo Uma Chácara Exclusiva ...**
 - Imóvel raro na região com cachoeira exclusiva
 - Área valorizada, com possibilidade de expansão turística
 - Excelente para turismo de natureza, retiro ou lazer

☐ **Documentação:**

- Imóvel escriturado e registrado

☐ **Valor total: R\$ 4.650.000,00**

Aceita Permuta em Brasília
Aceita Proposta

Visita somente com Corretor Autorizado.

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**





MIMIL

FAZENDAS





WILL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZGIDAH

A lush garden scene featuring a winding stone path through green grass and various plants. The path is made of irregular, light-colored stones. To the left, there are several plants, including a prominent one with reddish-brown leaves and another with spiky green leaves. The background is filled with dense green foliage and trees under a blue sky with scattered white clouds. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



M&T
FAZENDAS



MAHA
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



AZZURRI



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>