

Chácara 16,5 alqueires (79,86 hectares) Itaberaí - GO





Ver no site

BELA FAZENDA COM ÓTIMA ESTRUTURA E ALTA PRODUTIVIDADE EM ITABERAÍ GO

CARACTERÍSTICAS

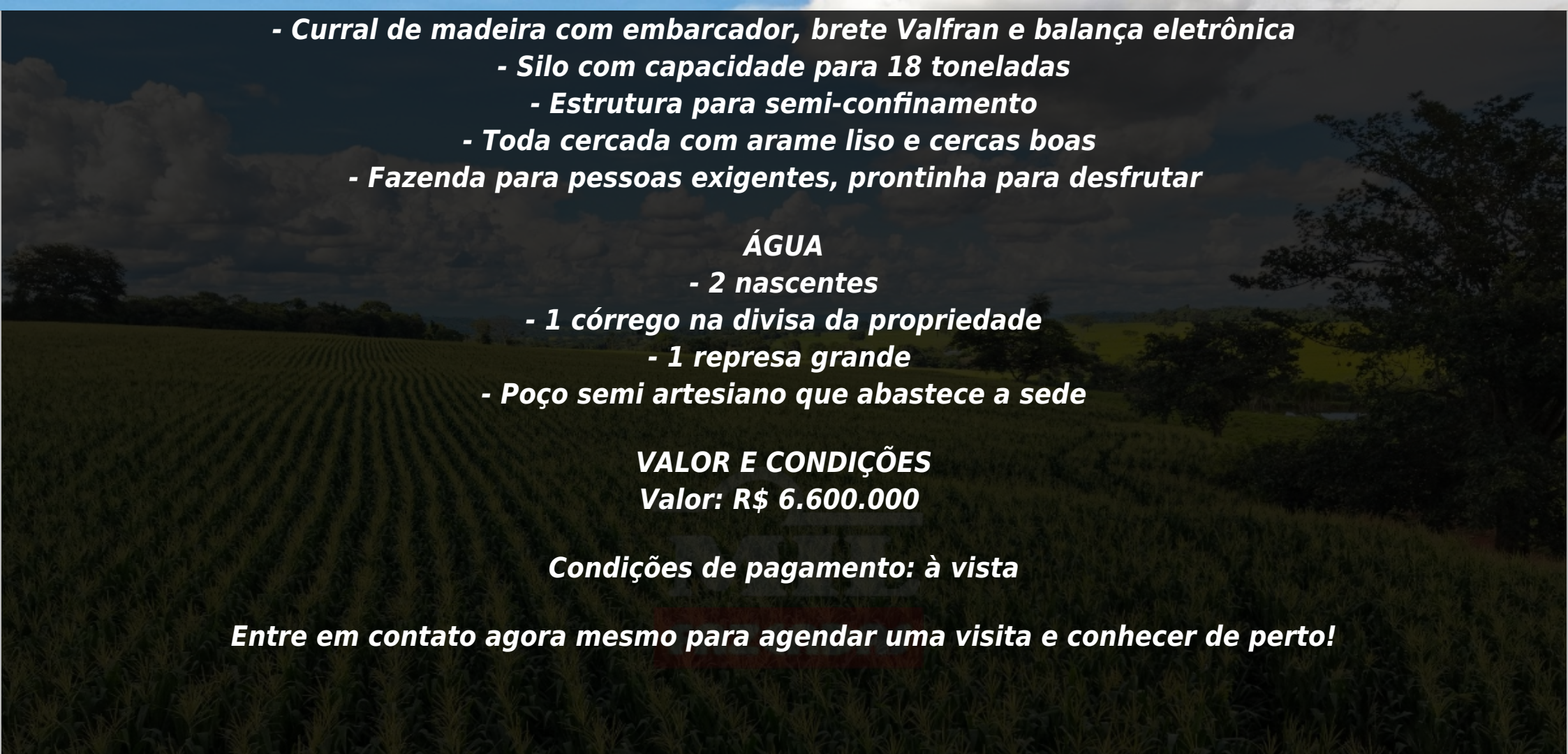
- Área total: 16,5 alqueires (79,86 hectares)
- Área em pastagens e lavoura: 12 alqueires (58 hectares)
- Topografia plana a semi-ondulada, com aproximadamente 90% de aproveitamento
 - Terra de cultura, muito fértil e produtiva
- Corredor estruturado que facilita o manejo e condução do gado ao curral
 - 12 divisões de pastos, todas com cocheiras e acesso à água
 - Documentação: escriturada e registrada

LOCALIZAÇÃO

- Município de Itaberaí - GO (próximo ao povoado de Ordália)
- Região de terras férteis, excelente logística e forte valorização imobiliária rural
 - 24 km da cidade, sendo 15 km de estrada de chão
 - 41 km de Itauçu e 64 km de Inhumas
 - 115 km de Goiânia

BENFEITORIAS

- Casa sede com 2 suítes e vista privilegiada da fazenda
 - Casa para funcionários
 - Barracão para maquinários
- Barracão estruturado para ordenha com capacidade para 3.000 litros de leite por dia

- 
- **Curral de madeira com embarcador, brete Valfran e balança eletrônica**
 - **Silo com capacidade para 18 toneladas**
 - **Estrutura para semi-confinamento**
 - **Toda cercada com arame liso e cercas boas**
 - **Fazenda para pessoas exigentes, prontinha para desfrutar**

ÁGUA


- **2 nascentes**
- **1 córrego na divisa da propriedade**
- **1 represa grande**
- **Poço semi artesiano que abastece a sede**

VALOR E CONDIÇÕES

Valor: R\$ 6.600.000

Condições de pagamento: à vista

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto!





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





M
FAZENDAS





FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>