

Chácara 5,20 Alqueires (25,18 hectares) Cocalzinho de Goiás - GO





Ver no site

CHÁCARA À VENDA - COCALZINHO DE GOIÁS / GO

Excelente propriedade rural com 25,18 hectares (aprox. 5,20 alqueires), localizada no município de Cocalzinho de Goiás - GO, em região estratégica e com fácil acesso.

A propriedade está localizada a aproximadamente 8 km do Posto Serra dos Pirineus, às margens da BR-070, com acesso pela entrada à direita no sentido Cocalzinho de Goiás - Brasília, sendo apenas 4,7 km de estrada de chão em boas condições.

A área é 100% aberta e formada, com topografia plana, sendo aproximadamente 15 hectares (3,10 alqueires) destinados a pastagens, além de área disponível para plantio de milho e produção de silagem.

Um dos grandes diferenciais é o vinhedo irrigado, com aproximadamente 1.400 pés de uvas para produção de vinhos finos, incluindo as variedades Syrah, Marselan, Cabernet Sauvignon, Sauvignon Blanc e Vitória. A propriedade está inserida na região da Rota dos Queijos e Vinhos.

O vinhedo apresenta produção aproximada de 1.300 garrafas por safra, com potencial de expansão utilizando a infraestrutura de irrigação já existente.

Recursos hídricos: nascente perene, poço artesiano com 144 metros, poço instantâneo, cisterna e barragem em construção.

Benfeitorias: casa sede com 3 quartos, sendo 1 suíte, adega climatizada e cozinha com fogão a lenha; casa de caseiro; casa de apoio; curral novo e amplo; canil com 2 baias; galinheiro para aproximadamente 50

galinhas; piquetes para carneiros com eletrificação rural.

Conta ainda com sistema de energia solar com geração aproximada de 750 kWh/mês, cuja produção é superior ao consumo, gerando créditos para utilização em outros imóveis em Goiás.

Equipamentos inclusos: motocultivador Toyama a diesel com sistema de pulverização e forrageira de 3 CV.

Valor: R\$ 1.500.000,00

Aceita proposta.

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a alterações a qualquer tempo, sem aviso prévio. Favor confirmar previamente.





MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A photograph of a vineyard. In the foreground, a woven basket is filled with dark blue grapes, with a single green grape leaf resting on top. The basket sits on a ground covered with dry straw and green weeds. Behind the basket, a long, white protective net is stretched across the vineyard, supported by wooden posts. Above the net, the leafy branches of grapevines are visible. In the background, a yellow plastic container is partially visible on the right side. The sky is clear and blue.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



VITE
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





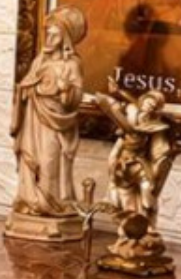
MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



Jesus, eu confio





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIT
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



FAZENDAI



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS








MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>