

Fazenda 1.024 alqueires (4.955 hectares) Dianópolis - TO





Ver no site

Fazenda com 18 Pivôs no Leste do Tocantins (MATOPIBA)

ÁREA TOTAL: 1.024 Alqueires (4.955 Hectares)

ÁREA DE ABERTURA: 2.700 Hectares, sendo:

- 120 Há. - Irrigados por Pivô Central da Marca Bauer 2022 - Atualmente com 3 Safras, sendo 01 de Feijão e duas de Soja, com aplicação de 14 Ton/ Calcário por há, composto orgânico.**
- Área Aberta e Gradeada Atualmente: 2.580 Há, sendo aplicado em 300 Há 10 Ton/Calcário e 3 Ton/calcário na área restante de 2.280 Há.**

OBS: Projeto de Implantação/ Irrigação Total: 2.200Hectares, através de 18 Pivôs.

....

(OBS² ENTREGA OS 18 PIVÔS FUNCIONANDO)

....

Altitude: 650 / 670 MTS ; Declividade 2,29% ; Solo: Latossolos Argiloso/Arenoso (10% a 20%) ; Chuvas (1.800 a 2.200mm/ano) ; 8 km de Beira de Rio ; 11 km de Ribeirão Grande Porte.

....

8 km do Asfalto ; 85 km Luiz Eduardo Magalhães - BA ; 305 km Palmas-TO ; 275 km Porto Nacional-TO ; 160 km do Calcário Natical/Natividade.

....

Investimentos a realizar - Em Andamento:

- 5 T Calcário p/ Hectares**
- 500 Kgs/ SSG p/ Hectares**
- 07 Kgs. Semente Piatã p/ Hectares**
- Barracão de 1.000 Metros²**
- Balança de 120 Toneladas**

....
Outorgas Liberadas p/ 2.200 Há - Irrigação durante os 12 Mês do ano.

....

Projeto Elétrico - Energisa Liberado 1.600 kVA (1,6 Megas) - Maio/25 (Contratada na modalidade Irrigantes - Tarifação reduzida) Rede elétrica trifásica para atender o projeto (22 Kms) e a rede interna até a Subestação de Recebimento já está pronta, bem como as subestações de Medição e Distribuição de Energia concluídas... Liberação total de 5 Megas gradativamente para atender todo projeto de irrigação.

....

Casa Sede de Alvenaria: 628 Mts2 - Servida Energia Monofásica 27 Kva ; Barracão de 380Mts2 (Estrutura Metálica) ; Poço Artesiano Licenciado para atender barracões e água para pulverização ; Estradas Cascalhadas.

A Fazenda tem projeto aprovado que está em andamento junto ao BASA no valor de R\$.50.000.000,00, com juros de 6,5 A.A, 2 anos de carência + 8 Anos de prazo.

VALOR: R\$ 210 Milhões (R\$ 42.371,5/Há ou R\$ 205.078,13/ALQ.)

*** VISITA SOMENTE COM IMOBILIÁRIA MIL FAZENDAS/GOIÂNIA.**





MIL
FAZENDAS

The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white wave symbol above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font. The background of the image is a dense field of green plants with some yellowing leaves, suggesting a farm or agricultural setting.

MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS





FAZENDAS

A close-up photograph of a green bean plant. The image shows several green stems, leaves, and developing pods. One white flower is in full bloom in the lower right, while several green pods are visible in the lower left and upper left. The background is blurred, showing more of the plant and some yellow light. A logo is centered in the image.

The logo consists of a stylized white wave symbol above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a property featuring a large, dark green pond. The pond is surrounded by dense, lush green trees and vegetation. To the right of the pond, there is a house with a reddish-brown roof and a circular driveway. A paved road or driveway leads from the bottom right towards the pond. The overall scene is a well-maintained residential property with a significant natural water feature.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MILL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

The logo for Mil Fazendas is centered in the image. It features a white stylized wave icon above the word "MIL" in a large, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS

The logo for Mil Fazendas is centered in the image. It features a stylized white graphic of a sun or horizon line above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white outline of a mountain peak above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a solid orange rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS





MILL
FAZENDAS



FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>