

Fazenda 1.072 Hectares Bom Jesus da Lapa - BA





Ver no site

Fazenda de Luxo com IRRIGAÇÃO em Bom Jesus da Lapa - Bahia.

ÁREA TOTAL: 1.072 Hectares.

**** Prazo de 6 Anos ****

Sendo:

- 850 Há. em Produção.

- 222 Há. Reserva.

....

SUPER ESTRUTURA:

- Cubículo de entrada de energia elétrica para redistribuição interna (a rede interna de alta tensão possui pouco mais de 4km de extensão)***
- Sede com área cercada de 2 hectares, com 2 lagos artificiais e cerca de 600m² construídos***
- 2 Balsas flutuantes no Rio Corrente (uma maior com diversos motores para irrigação dos pivôs centrais Pivô 1 e Pivô 2, distribuição de água para os reservatórios de redistribuição e outra menor com um motor de 40cv para irrigação do Pivô 5)***
- 4 Casas menores para habitação***

IRRIGAÇÃO:

- PIVÔ 1 - 80 HECTARES com pastagem localizados a 1250 metros de distância do Rio Corrente (Pivô Valley instalado em 2018 com capacidade de lâmina diária de 9mm, pouco uso e completamente funcional)***
 - 1 galpão de 150m² adjacente ao Pivô 1***
- PIVÔ 2 - 104 HECTARES com banana localizados a 2500 metros de distância do Rio Corrente (Pivô Valley instalado em 2018 com capacidade de lâmina diária de 9mm, pouco uso e completamente funcional)***

- 1 galpão de 600m² com 2 câmaras frias e casa com diversos dormitórios e depósito adjacentes ao Pivô 2
- 2 reservatórios de água a 3200 metros de distância do Rio Corrente com adutora de PVC de 500mm
- 1 laboratório para multiplicação de microorganismos adjacente aos reservatórios
- 2 casas de bomba adjacentes aos reservatórios.

- **PIVÔ 3 - 50 HECTARES** sem cultura estabelecida no momento localizados a 470 metros dos reservatórios (Pivô Valley instalado em 2021 com capacidade de lâmina diária de 9mm e completamente funcional)

- **PIVÔ 4 - 50 HECTARES** com banana localizados a 570 metros dos reservatórios (Pivô Valley instalado em 2021 com capacidade de lâmina diária de 9mm e completamente funcional)

- **PIVÔ 5 - 32 HECTARES** com abacate Hass localizados a 2400 metros do Rio Corrente (Pivô Carborundum antigo instalado em 2022 com capacidade de lâmina diária de 7mm e completamente funcional)

- 1 galpão de 100m² adjacente ao Pivô 5

- **Área de 30 hectares** com microaspersão instalada derivada dos reservatórios e cultivada com abacate de diversas variedades, principalmente Hass (microaspersão com lâmina diária de 6.8mm instalada com material de primeira linha - mangueiras, válvulas e aspersores Rivulis e adutora Tigre)

....

- **ÁREA DE 107 HECTARES** com microaspersão instalada derivada dos reservatórios e cultivada com banana (microaspersão com lâmina diária de 6.8mm instalada com material de primeira linha - mangueiras, válvulas e aspersores Rivulis e adutora Tigre)

- **Complexo de 600m²** com galpão e diversos compartimentos utilizado primariamente como oficina

- **Reservatório de Diesel** com bomba para abastecimento de máquinas agrícolas

- **Cantina** para alimentação

....

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- **Área disponível irrigável** para expansão de 200 hectares distribuídas na propriedade

- **Outorga d'água Portaria INEMA** e válida até 06/02/2028 com vazão máxima de 38.492 m³/dia para irrigação de 648.8 hectares

....
Margem do Asfalto ; Prox. de Bom Jesus da Lapa-BA.

....
Documentação em Ordem.

VALOR: R\$ 60 Milhões. (Entrada R\$ 25 Milhões + 6 Anuais).





FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS






MIT
FAZENDAS



MIT

ZENDAS





FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS

The image shows a rustic living room with a high ceiling featuring dark wooden beams. Two cylindrical pendant lights hang from the ceiling. The room is furnished with dark leather sofas and wooden chairs with floral cushions. A wooden bar cabinet is visible on the left, and a large wooden door is on the right. The walls are white, and there are several windows with dark frames. The floor is made of light-colored wood or stone tiles.



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.




MIL
FAZENDAS



MI
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



Fazendas



MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIA
HAZENDAT



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a lush banana plantation. The rows of banana plants stretch far into the distance under a clear, bright blue sky with a few wispy clouds. In the center of the image, there is a watermark logo consisting of a stylized white outline of a person or a plant above the letters 'MII' in a bold, white, sans-serif font.

MII

FAZENDAS




MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>