

# ***Fazenda 1.555 Alqueires (7.523 Hectares) Cocalinho - MT***





Ver no site

**FAZENDA DE 1.555 ALQUEIRES ( 7.523 HECTARES) COCALINHO - MT** *Localização: Cocalinho, Mato Grosso - Região tradicional de pecuária e com grande potencial produtivo. Características do Terreno: • Topografia predominantemente plana. • Solo misto, com áreas de alta fertilidade. • Rica em recursos hídricos, com dois rios cortando a divisa da propriedade. Formação e Pastagens: • Aproximadamente 900 alqueires formados, divididos em 70 pastos com corredor central para manejo facilitado. • Bebedouros abastecidos com água encanada em todos os pastos. • Áreas de varjão nativo, ideais para suportar grande quantidade de gado na seca. • Pastagens formadas em capim Brachiarão, capim Kikuia e capim Andropogon. • Aptidão para cria, recria e engorda com alta capacidade de suporte. Benfeitorias: • Casa sede à beira do rio. • Casas para funcionários. • Curral funcional. • Barracão para maquinário e insumos. • Pista de pouso particular. • Retiro completo, com casa e curral para manejo. Potencial de Produção: • Estrutura pronta para alta capacidade de manejo e produtividade. • Água em abundância e pastagens diversificadas garantem desempenho acima da média. Valor de Venda: R\$ 70.000.000,00 • Valor por hectare: aproximadamente R\$ 9.300,00/ha • Valor por alqueire: aproximadamente R\$ 45.000,00/alq Condições: Estuda parte do pagamento em permuta. Observação: Informações sujeitas a alteração. Favor confirmar dados atualizados.*



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL  
FAZENDA



MIL  
FAZENDAS

Área de Cultivo e  
Manejo de  
Canoas



MIL

FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





**MIL**  
**FAZENDAS**



A wide-angle photograph of a rural landscape under a clear blue sky with light, wispy clouds. In the foreground, a dirt road leads from the bottom right towards the center. To the left of the road, a wooden fence runs across the frame, with a large hay bale and a blue pipe lying on the ground. The middle ground is dominated by several large, leafy green trees. In the background, a line of smaller trees marks the horizon.

**MIL**  
**FAZENDAS**

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS





**MIL**  
**FACILITAS**



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is covered in dense green vegetation, possibly a savanna or a large farm. A long, straight road or path runs diagonally across the middle of the image, starting from the bottom right and extending towards the center. The sky is clear and blue. In the center of the image, there is a large, stylized logo. The logo consists of a grey arch above the word "MIL" in large, white, block letters. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, block letters. The overall scene is bright and open, suggesting a large-scale agricultural or land management project.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZCADA



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MILL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MII  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>