

Fazenda 1.590 alqueires (7.695 hectares) Formoso do Araguaia - TO





Ver no site

***Fazenda 1.590 alqueires (7.695 hectares) Sul do Tocantins (DUPLA APTIDÃO)
Logística, 46 km da cidade, sendo 24 km de estrada que roda bitrem***

Hoje com 868 alqueires (4.200 hectares) de pastos formados + 850 hectares de pastos capim nativo;

Muito bem dividida com 101 divisões de pastos, todos com águas;

***Benfeitorias: 3 Casas sede, sendo duas de alto padrão. Energia trifásica. Internet. 2 retiros,3 alojamentos,
10 Casas para funcionários, 2 galpões, Tanque reservatório para combustível 10.000 litros, 2 Currais
(completos),***

2 mangueiros p/ porcos, 2 casinhas carneiros, 2 paióis,1 açougue, 1 piscina.

PISTA DE 1.100 PARA AVIÃO

***Águas: 43 bebedouros de água encanada, 3 represas, 19 bebedouros escavados, 8 poços artesianos,
1 reservatório para 600.000 litros d'água, 1 reservatório p/300.000 litros d'água, 1 caixa d'água para 30.000
litros,***

2 caixas d'águas p/ 10.000 litros, 5 caixas d'água p/ 5.000 litros.

Riquíssima em água: contendo 5 lagos, 22 km margem rio Formoso mais 2 km margem Rio Xavante

Topografia: 100% plana

Solo: argila de 35% media

Chuvas: 1.800mm

Documentação 100% ok

OBS: Possibilidade de vender metade da fazenda 890 alqueires ou 700 alqueires

Valor R\$ 175 milhões com uma entrada e 3 (talvez 4)anos pra pagar com correção do saldo pelo IPCA + 3%

!!

Analisa propostas com prazo. Possibilidade de pegar outra fazenda menor no negocio;

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio,
por favor confirme!**

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>