

Fazenda 100 Alqueires (485 hectares) Guiratinga - MT





Ver no site

FAZENDA BRUTA COM 100 ALQUEIRES (485 HECTARES) EM GUIRATINGA MT

CARACTERÍSTICAS

- *Fazenda de dupla aptidão, em cerrado nativo*
- *Área total com 100 alqueires (485 hectares)*
- *Aproveitamento de 56 alqueires (270 hectares) para lavouras ou pastagens*
 - *Aptidão para formação de pastagens e agricultura mecanizável*
- *Possibilidade de destinação de área para reserva legal e compensação ambiental*
- *Documentação: Inventário em fase final, falta apenas pagar o imposto e o CAR e o GEO pronto para averbar.*

LOCALIZAÇÃO

- *Imóvel situado a aproximadamente 83 km do município de Guiratinga-MT*
 - *Cerca de 68 km em estrada de chão*
 - *194 km do município de Rondonópolis*
- *Rodovia com projeto de pavimentação em trecho aproximado de 60 km*

BENFEITORIAS

- *Propriedade sem benfeitorias estruturais*

ÁGUA

- *01 córrego*
- *02 nascentes permanentes*

VALOR E CONDIÇÕES

- Valor: R\$ 3.155.000,00 = R\$ 31.404,00 por alqueire.
- Condições de pagamento: Sem permutas e analisa prazo.

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.



A dirt road winds through a dense grove of green trees. The road is reddish-brown and leads into the distance. The trees are lush and green, with some yellowing leaves visible. The sky is blue and clear.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A dirt road winds through a dense, green forest. The road is reddish-brown and leads into the distance. The trees are lush and green, with some branches hanging over the road. In the center of the image, there is a watermark logo consisting of a stylized 'M' and 'F' above the text 'MIL FAZENDAS'.

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

