

Fazenda 106 Alqueires (515 Hectares) Jau do Tocantins - TO





Ver no site

Fazenda 106 alqueires (515 hectares) Jau do Tocantins-TO

Localizada a 30 km da cidade de Jau, apenas 7 km de chão, 134 km de Porangatu, 64 km de Talisma-TO e 160 km de Gurupi-TO

A fazenda toda formada, respeitando a reserva legal.

Benfeitorias: Casa caseiro, cantina, alojamento para diarista, almoxarifado, depósito para ração, barracão de máquinas de 12x20.

2 poços artesianos sendo 1 com vazão acima de 20.000 litros/h e outro de 3.500 litros/h que funciona por energia solar.

Dois reservatórios para abastecer os bebedouros sendo 1 de 20.000 litros e outro de 17.000 litros. Curral todo na madeira, brete e balança, 3 remangas, estrutura para trabalhar aproximadamente 500 animais.

Fazenda conta com energia trifásica na porta.

Torre com 3 pontos de internet. Sinal da Claro funciona em toda a fazenda.

Fazenda hoje esta com 23 divisões de pasto. Pastagem predominante 50% andropogon 45% zuri e 5% brachiarao.

Todos os pastos possui bebedouro, 2 módulos rotacionado com praça de alimentação, confinamento para 300 animais sendo 3 currais para 100 animais cada um no cocho J de concreto.

Corredor central que dá acesso em todos os pastos, toda cercada no arame liso.

Fazenda agricultável 50% devido a sua topografia, porem a fazenda está preparada para pecuária.

Terra de cultura, mata forte alta de angico, aroeira, garapa, ipe, baru, sucupira, cedro.

Documentação ok

Valor: R\$ 10.600.000,00

R\$ 100.000,00/ Alq.

ANALISA 70% em permutas

Analisa condições de pagamentos;

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**



MIL
FAZENDAS



MULTI
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MILK
FRASADAI



MIL
FAZENDAS



MITL
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a large, open field of reddish-brown soil. The soil is uneven and appears to be recently tilled or eroded, with some small green plants starting to grow. In the background, there is a line of trees and a fence. The sky is blue with some light clouds. A watermark is centered in the image.


FAZENDA!



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>