

# *Fazenda 106 Alqueires (515 Hectares) Matrincha - GO*

MIL  
FAZENDAS





*Ver no site*

***Propriedade com irrigação no Vale do Araguaia-GO***

***Fazenda 106 alqueires ( 513 hectares ) Matrinchã-GO***

***Localizada a 245 km de Goiânia, 56 km da br 070 e da cidade de Itapirapuã-GO, 5.8 km de excelente estrada de chão!***

***80 km de Jussara-GO, 29 km do Calcário,***

***Fazenda agricultável em plena produção de grãos, desde anos 90.***

***A propriedade encontra-se toda formada e aberta ( soja e milho ), com 12 divisões de pastos, exceto sua reserva legal e app, todas cercada e preservadas!***

***Fazenda Dupla aptidão toda agricultável!***

***Possui 01 pivô central de 80 hectares e outro projeto (JA LICENSSINADO) para instalar 01 pivô de 40 hectares. Com 02 Barramento de água sendo 01 de 10 hectares de lamina de água;***

***OBS: pivô em pleno funcionamento todo revisado!!***

***Benfeitorias: Casa sede 4 suítes, casa para funcionário, barracão coberto com estrutura metálica, 01 curral com tronco e embarcador, casa de tanque ( resfriador de leite ), energia elétrica tri- faísca.***

**OBS: 250 hectares esta lavoura.**

**A fazenda Possui nascentes e córrego.**

**Documentação ok**

**Valor R\$ 250.000,00 por alqueires**

**Total R\$ 26.500.000,00**

**A combinar.**

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI ( não fique frustrado na hora de fechar seu negocio ).**





MIL

FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, circular green field, likely a sugarcane plantation, with a dirt road curving around its perimeter. The field is surrounded by a mix of brown and green fields, with a line of trees in the middle ground. In the far distance, there are low mountains under a clear blue sky. A logo is overlaid on the center of the green field.

**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. In the foreground on the left, a large, perfectly circular green field is visible, separated from the rest of the land by a dirt road. The surrounding terrain is a mix of brown and tan fields, some with scattered trees. In the distance, there are rolling hills under a clear blue sky. A small body of water is visible in the middle ground on the right. Overlaid in the center of the image is a logo consisting of a stylized white 'M' with a curved top, the word 'MIL' in large white letters, and the word 'FAZENDAS' in white letters on a red rectangular background.

**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The central focus is a large, vibrant green field, likely a crop field, showing distinct circular patterns from irrigation or planting. This field is surrounded by brown, dry-looking fields and patches of green trees and shrubs. In the far distance, a range of low mountains or hills is visible under a clear, light blue sky. Overlaid on the center of the green field is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font, and a red rectangular box below it containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIT  
FAZENDA



MIL

FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
ERZENDI



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



A photograph of a cornfield under a clear blue sky. A dirt road runs alongside the corn on the right. A logo is overlaid in the center, featuring a stylized 'M' and 'F' above the text 'MIL' and 'FAZENDAS' on a red background.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL

FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>