

**Fazenda 109 alqueires (265 Hectares) - SÃO Lourenço da Serra
- SP**





Ver no site

Excelente propriedade no Estado de São Paulo.

***Fazenda 109 alqueires (265 Hectares)- São Lourenço da Serra-SP
logística: A 45 minutos de São Paulo (35 km), sendo 1,4 km da BR-116***

Fazenda tem 109 alqueires, atualmente com arrendamento de pasto e de extração de seiva de pinus, com potencial para diversas atividades.

A região tem clima ameno, com solo propício para hortifruti, com temperatura média de 24º. Altitude média de 780m (variando de 740 a 840).

***Sede com 4 quartos, sendo 2 suítes, totalmente avarandada, piscina, pomar, sauna e ofurô.
Diversas casas de caseiros, igrejinha, estábulo, curral e três grandes galpões.***

Propriedade já georreferenciada, com CAR, CCIR e ITR regularizados, com registro em andamento.

□ Hidrografia: Possui diversas nascentes e veredas (16), lagos (3), rios (21) e cachoeiras (7) dentro da propriedade.

**** Dívidas: Sem ônus ao imóvel***

Valor R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) Aberto a propostas

Atenção: As informações contida nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**

www.milfazendas.com.br





MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
ERZENDAS



MIL
FAZENDAS



IMMERSO
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MUL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



FAZENDAS

ART DA



FAZENDAS



An aerial photograph of a farm complex, likely a resort or hotel, nestled in a lush, green forest. The complex consists of several buildings with white walls and brown roofs, arranged in a cluster. A prominent feature is a long, narrow building with a dark brown roof. To the left, there is a circular structure with a brown roof, possibly a gazebo or a small pavilion. A dirt road or path winds through the forest, leading towards the buildings. In the foreground, a small pond or reservoir is visible, surrounded by trees and vegetation. The background is dominated by a dense, tall forest, possibly a pine forest, covering a hillside. The overall scene is peaceful and scenic, suggesting a rural or mountain retreat.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



IMMIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>