

Fazenda 116 alqueires (563,65 hectares) Pedro Afonso - To





Ver no site

Fazenda 116 alqueires (563,65 hectares) Pedro Afonso-TO

Logística 45 km da cidade, 88 km da br. 153 1.015 km de Goiânia, 215 km de Palmas-TO.

Propriedade com 61,98 alqueires (300 hectares) em lavoura a 5 anos; mais 5 alqueires (25 hectares) de pastagens;

Benfeitorias: casa de gerente, alojamento, barracão com oficina, posto tanque para abastecimento; lava jato, barracão para depósito de insumos; poço artesiano, reservatório de água. energia elétrica. curral simples;

Argila: 40 a 60%

Águas: nascente e represa;

Região de Lavoura; chuvas 1.900mm Safra e Safrinha garantido;

Histórico de colheita media em toda fazenda 90 sacas de soja de media por hectare;

Valor R\$ 2.300 sacas de soja por alqueire; (valor do dia do negocio)

Valor da sc soja Pedro Afonso dia 24/11/2025 R\$ 124,50 (agrolink)

Total R\$ 33.216.600,00

Entrada mais 3 anos;

*** Fotos tiradas por Renner Brizolinha**

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**



A wide-angle photograph of a lush green agricultural field, likely a cornfield, stretching towards a distant treeline under a dramatic, cloudy sky. The field is filled with rows of young corn plants. In the center of the image, there is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font, which is placed on top of a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FRZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground and middle ground are dominated by a large field of young green crops, likely corn, planted in neat, parallel rows. The field extends to the horizon under a sky filled with large, white and grey clouds. In the distance, there are rolling hills and some scattered trees. A small white structure, possibly a farm building, is visible on the right side of the horizon. Overlaid in the center of the image is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font, which is positioned above a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



10 MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>