

***Fazenda 125 alqueires ( 605 hectares ) Minaçu - GO***





Ver no site

**Fazenda em Minaçu - Goiás. R\$ 48 Mil/ALQ. Aceita 50% PERMUTA.**

**ÁREA TOTAL: 125 Alqueires (605 Hectares)**

**ÁREA em PASTO: 90 Alqueires (435,6 Hectares)**

**Comportando 600 Animais/ano.**

....

**Capim: Braqueara e Andropolon ; Topografia Semi Plana (toda mecanizável) ; Chuvas 1.800mm/ano ; 30 Divisões de pastagens ; Água limpa corrente em todos pastos, além de cocheiras ; 02 Curralamas, sendo um principal maior e funcional e um segundo nos pasto de baixo com repartições e apartadores ; Sede com barraco de funcionários ; Galpão de serviço e quartos de ferramentas.**

....

**01 Rio perene ; 02 Córregos ; Várias nascentes, sendo uma bem farta que distribui água por gravidade 24 hrs na casa o ano todo.**

....

**Topografia semi plana, com baixadas bastante planas e percentual de áreas onduladas, muito bem formada e limpas.**

....

**40 km do Patrimônio Filó ( Canabrava) ; 60 km Minaçu-GO ; 60 km de Palmeirópolis-TO. (\*São apenas 20 km de estrada mais estreita, mas ainda assim vai caminhão truck tranquilo).**

....

**Documentação: Sessão de direitos com GEO, CAR, ITR e CCIR no ponto de entrar com a regularização no cartório.**

....

**VALOR: R\$ 48 Mil/ALQ. = R\$ 6 Milhões.**

**ESTUDA 50% PERMUTAS EM GOIÂNIA OU MINAÇU E REGIÃO.**



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, green agricultural field. The field is dotted with numerous small, light-colored patches, likely rocks or soil variations. A few larger, dark green trees are scattered across the landscape. In the center of the image, there is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

**MIL**  
**FAZENDAS**



  
MIT  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a dirt road winding through a lush green landscape. The road is reddish-brown and curves through the terrain. The surrounding area is covered in vibrant green grass and scattered trees. In the background, there are rolling hills and a dense forest. A small white car is visible on the road. A logo is overlaid in the center of the image.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>